

1.3.2021

Vimpelin kunta Sääksjärven rantaosayleiskaava

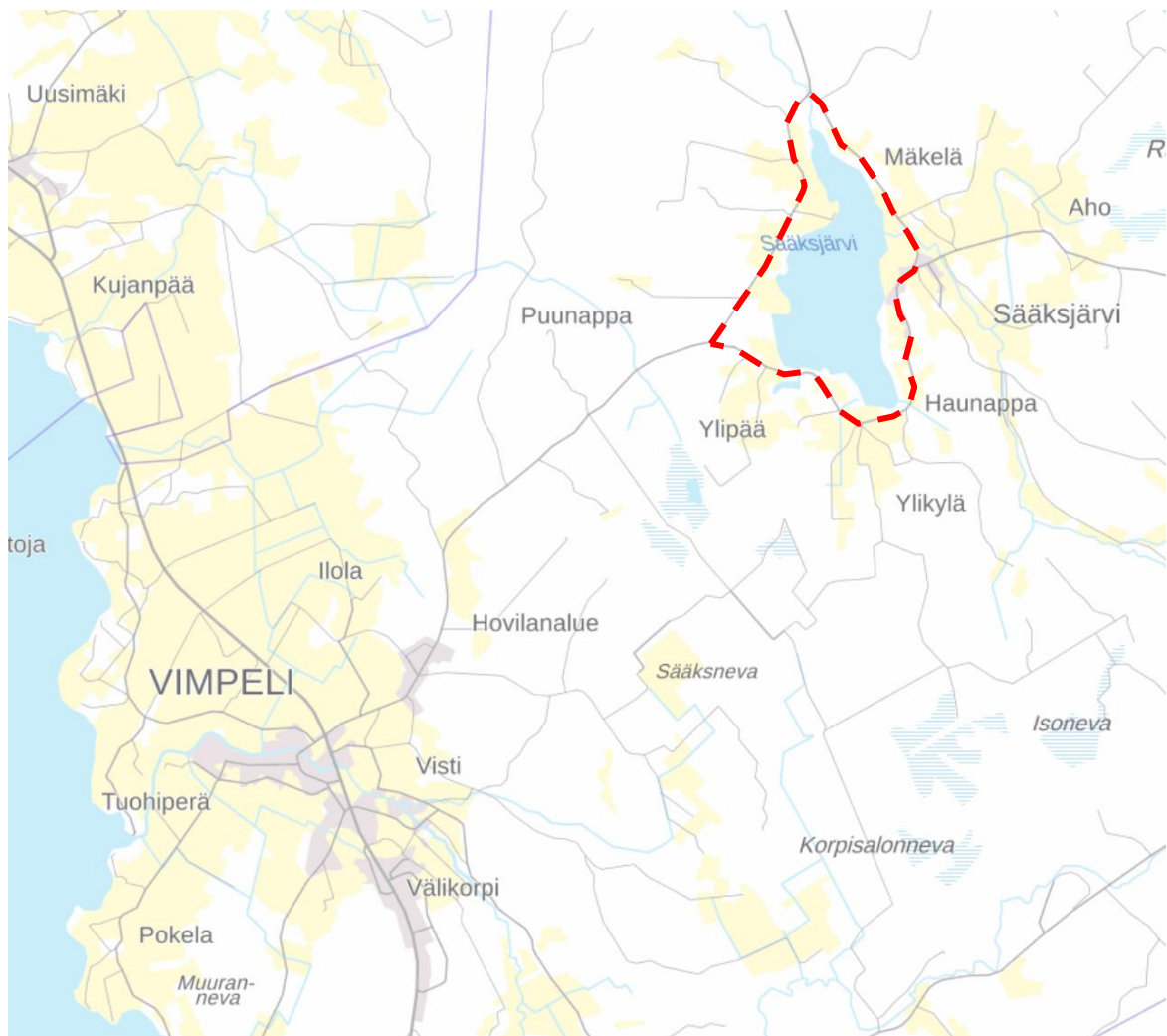
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Mikä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutus-menettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Missä ja mitä on suunnitteilla?

Vimpelin kuntaan Sääksjärven alueelle ollaan laatimassa rantaosayleiskaavaa. Suunnittelualue sijaitsee noin 10 kilometriä Vimpelin keskustasta koilliseen. Alue rajautuu maanteihin 7370, 7371 ja 750.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen likimääräinen rajausta ja ortokuva alueesta.

Mihin suunnittelulla pyritään?

Suunnittelutyön tarkoituksena on laatia ranta-alueen maankäyttöä ohjaava oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava loma- ja asuinrakentamiselle sekä muuta alueen maankäyttöä ohjaamaan. Rantaosayleiskaavan pohjalta voidaan myöntää rakennusluvut kaavassa osoitetuille rakennuspaikoille.

Mitä suunnitelmia taustalla?

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (14.12.2017) koskevat seuraavia asiakokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava 2005 on hyväksytty vuonna 2003 ja vahvistettu ympäristöministeriössä vuonna 2005. Kaavaan on tehty muutos Lapuan kaupungin Honkimäen alueen osalta ja ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan muutoksen vuonna 2006.

1.3.2021

Etelä-Pohjanmaan I vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä vuonna 2016. Vaihemaakuntakaava käsittelee tuulivoimaa, ja se täydentää voimassa olevia maakuntakaavoja.

Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaava koskee kauppaa, liikennettä ja keskustatoimintoja. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan vuonna 2016. Etelä-Pohjanmaan II vaihemaakuntakaavaa ollaan parhaillaan muuttamassa ja kaavaehdotus on nähtävillä syksyllä 2019.

Etelä-Pohjanmaan III vaihemaakuntakaava käsittelee turvetuotantoa, suoluonnon suojelua, bioenergialaitoksia, energiapuun terminaaleja ja puolustusvoimien alueita. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi III vaihemaakuntakaavan 3.12.2018. Valtuuston päätöksestä on jätetty 5 valitusta hallinto-oikeuteen, joten kaava ei ole vielä lainvoimainen.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavan laajalle Kruunupyynjoen valuma-alueen turvetuotantovyöhykkeelle (tt-1) ja maaseudun kehittämisen kohdealueelle (mk-1). Suurin osa suunnittelualueesta on myös osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi (ma, Sääksjärven maisemakokonaisuus).



Kuva 3. Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

Kunnan rakennusjärjestys

Järvi-Pohjanmaan rakennusjärjestys (Alajärvi, Soini, Vimpeli) on tullut voimaan 1.6.2011.

1.3.2021

Selvitykset

Tehdyt selvitykset:

- Rantayleiskaavan luontoselvitys, Pohjanmaan luontotieto 2.10.2018
- Vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alue.
- Maakuntakaavaa varten laaditut selvitykset

Tehtävät selvitykset

- Kulttuuriympäristöselvitys
- Maisemaselvitys
- Arkeologinen selvitys

Mitä ja miten vaikutuksia arvioidaan?

Kaavamuutoksen odotettavissa olevien vaikutusten arviointi tehdään yhteistyössä asiantuntijoiden, suunnittelijoiden, viranomaisten, maanomistajien ja asukkaiden kanssa. Arvioinnissa verrataan kaavan mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin. Lähtökohtana ovat aiemmat suunnitelmat, selvitykset, kartat ja ilmakehu-aineistot.

Arviointikohde	Näkökohta
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	- miten kaava toteuttaa tavoitteita
Yhdyskuntarakenne	- alueen asema ja liittyminen kuntarakenteeseen - olevien rakenteiden hyödyntäminen - tekninen huolto - liikenne (mm. melu ja liikenneturvallisuus) - palvelut ja asuminen - virkistys - maanomistus
Ympäristö	- kasvillisuus ja eläimistö - pinta- ja pohjavesien tila - maisemakuva - rakennettu ympäristö - erityispiirteet ja -kohteet
Ihmiset	- elinolot, viihtyisyys ja virkistyskäyttö

Ketkä ovat osalliset ja sidosryhmät?

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

1.3.2021

Maanomistajat, asukkaat	- suunnittelualueella ja lähialueilla asuvat ja työskentelevät ihmiset - maanomistajat - osakaskunnat
Viranomaiset	- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus - Etelä-Pohjanmaan liitto - Museovirasto - Seinäjoen museot - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos
Kunnan hallintokunnat	- tekninen lautakunta
Muut yhteisöt	- Sääksjärven kyläseura ry - Vimpelin Voima Oy - muut yritykset ja yhteisöt

Miten ja milloin voi osallistua? Miten suunnittelusta tiedotetaan?

SUUNNITTELU- VAIHEET	TYÖSTÄMINEN	KÄSITTELY	OSALLISTU- MINEN	TIEDOTTA- MINEN
Syyskuu 2019- tammikuu 2020 1. Laatimisprosessin käynnistäminen	Perusselvitysten ja tavoitteiden tarkistaminen. OAS	Aloituvaiheen viranomaisneuvottelu	OAS nähtäville Yleisötilaisuus	
Tammikuu 2020- maaliskuu 2021 2. Luonnosvaihe	OAS tarkistus. Selvitysten laadintaa. Luonnoksen laadinta ja vaikutusten-arviointi. Luonnos nähtäville.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomais-neuvottelu tarvittaessa.	Luonnos ja OAS nähtäville Lausunnot Huomautukset Yleisötilaisuus	Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kunnallisten ilmoitusten tapaan. Kunnan kotisivut
Toukokuu-elokuu 2021 3. Ehdotusvaihe	Luonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen jälkeen laaditaan kaavaehdotus.	Tekninen lautakunta asettaa nähtäville. Viranomais-neuvottelu tarvittaessa.	Ehdotus nähtäville. Lausunnot Muistutukset	Ilmoitetaan samoin kuin luonnos-vaiheessa. Kunnan kotisivut
Syyskuu-lokakuu 2021 4. Hyväksymisvaihe	Muistutukset ja lausunnot tutkitaan. Kaavaehdotusta korjataan tarvittaessa.	Kaavan hyväksyminen tekninen lautakunta> >kunnanhallitus >kunnanvaltuusto	Kaavan hyväksymis-päätöksen laillisuudesta voi valittaa hallinto-oikeuteen.	Hyväksymis-päätöksestä kuulutetaan virallisesti lehti-ilmoituksella

Aikataulu on tavoitteellinen ja tarkentuu prosessin edetessä.

Kuka valmistelee?

Kunnassa kaavatyötä koordinoi tekninen johtaja Ville Karjalainen. Kaavan laatii FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, projektipäällikkönä DI Timo Leskinen.

Mistä saa tietoa?

FCG Finnish Consulting Group Oy

Kuopion aluetuomisto
PL 1199 (Microkatu 1)
70211 KUOPIO

Timo Leskinen, DI
p. 040 508 9680
timo.leskinen@fcg.fi

Vimpelin kunta

Patruunantie 15
62800 Vimpeli

tekninen johtaja Ville Karjalainen
p. 040 651 7191
ville.karjalainen@vimpeli.fi