

VIMPELI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KANTATIE 68 YLEISEN TIEN ALUE, KORTTELI 52 JA OSAKORTTELIT 53-54 KAAVAEHDOTUS 9.4.2019 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 52, KORTTELIN 53 TONTTEJA 2 JA 7-8 SEKÄ KORTTELIN 54 TONTTEJA 2-6 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNE- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELI 52 JA OSAKORTTELIT 53-54 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.
- Uudisrakentamisessa asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

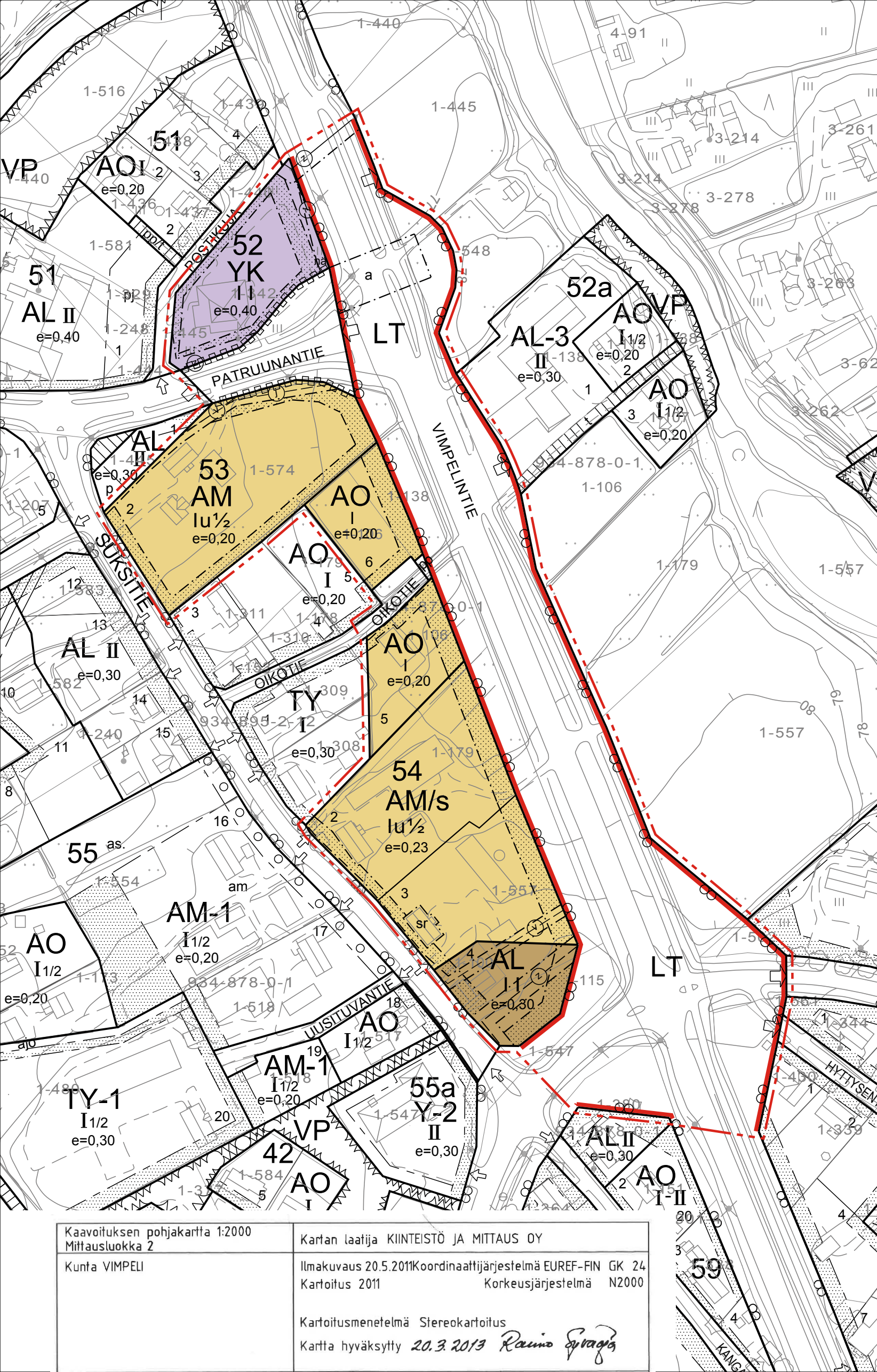
Seinäjoella 9.4.2019

Juha-Matti Märijärvi
Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Anne Koskela
Projektipäällikkö

RAMBOLL

Ruukintie 54, 60100 SEINÄJOKI



AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
AM	Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
LT	Yleisen tien alue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
52	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
VIMPELINTIE	Kadun tai tien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j = viemäri ja z = sähköjohto.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa purkaa tai muuttaa ulkoasua. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen historiallisia tai taiteellisia arvoja.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta VIMPELI	Ilmakuvaus 20.5.2011Koordinaattijärjestelmä EUREF-FIN GK 24 Kartoitus 2011 Korkeusjärjestelmä N2000
	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus Kartta hyväksytty 20.3.2019 <i>Raimo Syrjä</i>