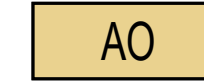




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



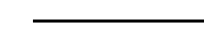
Puisto.



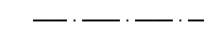
Puisto. Puistoalueelle voidaan sijoittaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia leikki- ja urheiluvälineitä sekä kevyitä rakennelmia.



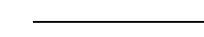
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

263

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUKKALANTIE

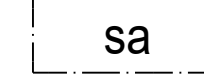
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

270

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

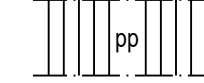
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Vesialueen osa, johon saa sijoittaa laiturin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

**Hulevedet:**

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 262 tontille 2 ja korttelin 263 tonteille 1-2. Asemakaavan muutoksella poistuu korttelin 262 tontti nro 1.

**Asemakaavan muutos koskee:**

Vimpeli, Jukkalan asemakaava-alueen korttelin 262 tontteja 1-2, sekä viheraluetta

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**

Jukkalan asemakaava-alueen korttelin 262 tontti 2, korttelin 263 tontit 1-2, sekä katu- ja viheralueet

**Asemakaavan muutoksella poistuu:**

Jukkalan asemakaava-alueen korttelin 262 tontti 1

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 262 tontille 2, ja korttelin 263 tonteille 1-2.

VIMPELIN KUNTA JUKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä Luonnos 8.9. – 16.10.2023 Ehdotus
	Valtuusto
	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:1000
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090, www.fcg.fi	<b>YKS</b> P48512 <b>901</b>
Tiedosto TIEDOSTO Jukkala_akm_ehdotus.dwg	
Päiväys 7.5.2024 Pääsuunn. Arto Sipinen, ins. YAMK (YKS-707) Hyv.	Suunn./Piirt. Olli Kortelainen, rakennusarkkitehti (AMK) Tarkastaja/ Yhteyshenkilö Arto Sipinen, ins. YAMK (YKS-707)
	A S