

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue.



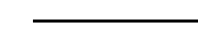
Puisto.



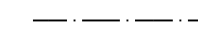
Puisto. Puistoalueelle voidaan sijoittaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia leikki- ja urheiluvälineitä sekä kevyitä rakennelmia.



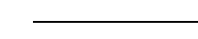
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

KNRO?

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUKKALANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

270

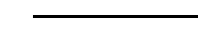
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

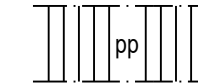
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



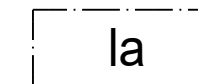
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Vesialueen osa, johon saa sijoittaa laiturin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Hulevedet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin XXX tonteille X-X. Korttelia 262 koskee aiemmin hyväksyty sitova tonttijako.

Asemakaavan muutos koskee:

Vimpelin xx. kaupunginosan Jukkalan korttelin xxx tontteja x, x, korttelin 262 tonttia 1, kortteleita xx ja xx, sekä katu- ja viheraluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Vimpelin xx. kaupunginosan Jukkalan korttelit xxx, xx, sekä katu- ja viheralueet

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin XXX tonteille 1-2.

VIMPELIN KUNTA JUKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)			
	Valtuusto			
	Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero	1:1000		
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Hatanpäänkatu 1 A 33900 Tampere Puh. 0104090, www.fcg.fi	YKS P48512	901		
Tiedosto TIEDOSTO .dwg	Suunn./Piirt. Olli Kortelainen, rakennusarkkitehti (AMK)		A	
Päiväys 27.6.2023 Pääsuunn. Arto Sipinen, ins. YAMK Hyv.	Tarkastaja Yhteyshenkilö Arto Sipinen, ins. YAMK		S	