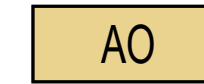


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Erillispientalojen korttelialue. Alin sallittu rakentamiskorkeus kosteudelle alttiille rakenteille on (N2000 +71,85 m).



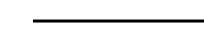
Puisto.



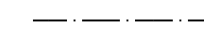
Puisto. Puistoalueelle voidaan sijoittaa yleistä virkistyskäyttöä palvelevia leikki- ja urheiluvälineitä sekä kevyitä rakennelmia.



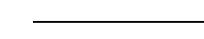
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

263

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JUKKALANTIE

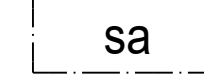
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

270

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

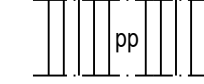
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Vesialueen osa, johon saa sijoittaa laiturin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Hulevedet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 262 tontille 2 ja korttelin 263 tontille 1-2. Asemakaavan muutoksella poistuu korttelin 262 tontti nro 1.

Asemakaavan muutos koskee:

Vimpeli, Jukkalan asemakaava-alueen korttelin 262 tontteja 1-2, sekä viheraluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Jukkalan asemakaava-alueen korttelin 262 tontti 2, korttelin 263 tontit 1-2, sekä katu- ja viheralueet

Asemakaavan muutoksella poistuu:

Jukkalan asemakaava-alueen korttelin 262 tontti 1

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä korttelin 262 tontille 2, ja korttelin 263 tontille 1-2.

VIMPELIN KUNTA JUKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS	Nähtävillä Luonnos 8.9. – 16.10.2023 Ehdotus 15.5. – 24.6.2024
	Valtuusto 23.9.2024 § 64
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnittelu, työnnumero ja piirustuksen numero 1:1000 YKS P48512 901
Päiväys 28.6.2024 Pääsuunn. Arto Sipinen, ins. YAMK (YKS-707)	TIEDOSTO Jukkala_akm_jainvoima.dwg Suunn./Piirt. Olli Kortelainen, rakennusarkkitehti (AMK) Tarkastaja/ Yhteyshenkilö Arto Sipinen, ins. YAMK (YKS-707)
	A S