

The logo for FCG, consisting of the letters 'FCG' in a bold, dark teal font, followed by a small orange circle.

Finnish
Consulting
Group

Jukkalan asemakaavan muutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Vimpelin kunta

4.7.2023

P48511

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Jukkalan asemakaavamuutoksella laaditaan Vimpelin keskustan tuntumaan, Jukkalan asemakaava-alueen kiinteistölle 934-404-11-366 asemakaavanmuutos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vimpelin keskustan läntisellä puolella Savonjoen kupeessa. Alueelle kulkee joen yli keskustan puolelta polkupyöräilyn ja jalankulun mahdollistava kevyen liikenteen silta. Moottoriajoneuvojen kulun mahdollistava reitti on pohjoispuolen Jukkalan tie.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rakentaa alueelle lisää asuinrakennuspaikkoja. Hankkeen tarkoitus on tehostaa asemakaava-aluetta suunnittelemalla kaksi uutta pientalorakentamisen mahdollistavaa tonttia (AO), joilla on samanlaiset rakennusoikeudet kuin viereisissä kortteleissa 261 ja 262. Aluetta on tarkoitus kehittää uusille kuntalaisille unohtamatta nykyisten kiinteistönomistajien yksityisyyttä.

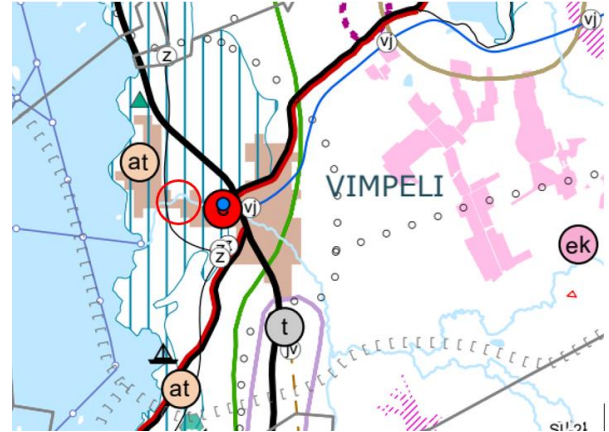
Asemakaavan muutokseen sisällytetään viereisen 262-korttelin rakentamattoman AO-tontin nro 1 korttelirajan tarkennus.

Aluetta koskevat lähtökohdat, suunnitelmat ja kaavat

Vimpelin kunta on tehnyt aloitteen Jukkalan asemakaavan muutoksista, ja kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen Jukkalan kaava-alueella 10.10.2022. Alueelle on tehty luontoselvitys syksyllä 2022.

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaava-alueella on voimassa myös Etelä-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava.



Kuva 1 Ote Etelä-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavan yhdistelmästä. Suunnittelualue sijaitsee punaisen ympyrän sisällä.

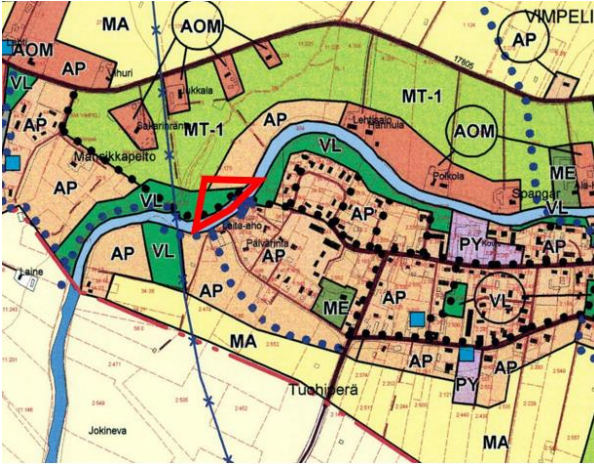
Jukkala sijaitsee Etelä-Pohjanmaan kokonismaakuntakaavassa taajamatoimintojen alueella. Suunnittelualue on Vimpelin keskustan lähellä keskustatoimintojen alueella. Tämän lisäksi alue on kokonismaakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

Etelä-Pohjanmaalla on myös laadinnassa uusi maakuntakaava, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Se on kokonismaakuntakaava, joka sisältää uudistetut ja päivitettyt aluerakenteen, liikenteen ja teknisen huollon verkostojen, viherrakenteen, luonnonvarojen, energiantuotannon ja kulttuuriympäristöjen teemat.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 8.12.2004 Vimpelin kunnanvaltuuston hyväksymä Keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavan oikeusvaikutteinen muutos ja laajennus on tullut voimaan vuonna 2015.

Kaava-alueelle on osoitettu vesialue (W), lähivirkistysalue (VL), ja pientalovaltainen alue (AP).



Kuva 2 Ote Vimpelin keskustan osayleiskaavasta 2004. Kaava-alue merkattu likimääräisesti punaisella.

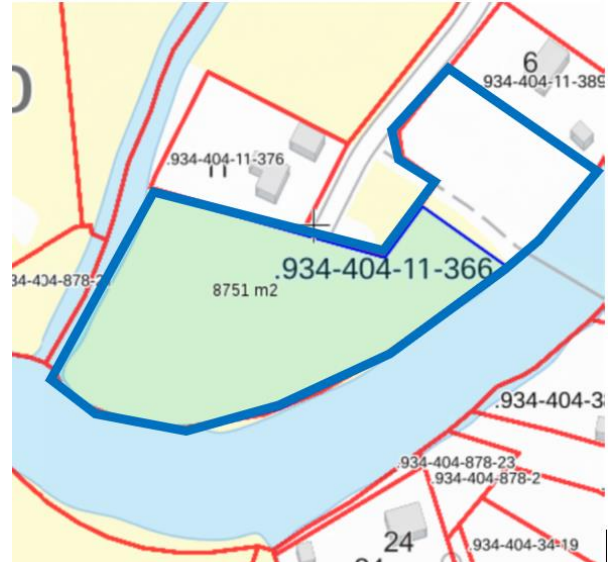
Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Jukkalan asemakaava. Asemakaava on laadittu 16.4.2010, ja kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan 31.5.2010 (§ 22). Asemakaavassa alueelle on osoitettu puistoalue (VP) sekä erillispientalojen alue (AO).



Kuva 3 Ote Jukkalan asemakaavasta 2010. Kaavamuutos koskee puistoalueen tonttia (VP-1),

sekä 262-korttelin AO-tonttia 1. Kaavamuutosalue ympäröity likimääräisesti keltaisella.



Kuva 4 Kaavamuutosta koskevat tontit ympäröity likimääräisesti sinisellä.

Maanomistus

Asemakaava-alue on Vimpelin kunnan omistuksessa.

Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa on selvitettävä vaikutuksia siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tässä asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota maisema-arvoja ja tonttien yksityisyyttä sekä yhdenvertaisuutta koskevien vaikutusten arviointiin. Aluetta halutaan tehostaa nykyisen kaupunkirakenteen arvojen mukaisesti. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien kanssa.

Osalliset ja vuorovaikutus

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät

Yhdistykset:

- Suomen luonnonsuojeluliiton Järviseudun ympäristöyhdistys Kotikontu ry
- Pitäjäseura Vimpeli-Seura ry
- Vimpelin Yrittäjät ry
- muut osallisiksi ilmoittautuvat paikkakunnalla vaikuttavat yhdistykset

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Vimpelin kunnan hallintoelimet: kunnan ympäristö- ja teknisten alojen viranhaltijat ja lautakunnat
- Vimpelin Voima Oy
- Vimpelin Vesi- ja viemärilaitos
- Järviseudun jätelautakunta
- Jätehuoltoyhtiö Millespakka Oy
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan kotisivuilla. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata Vimpelin internetsivuilla: www.vimpeli.fi.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan mielipiteen voi toimittaa koko kaavaprosessin ajan kirjallisesti sähköpostitse [vimpelin.kunta\(at\)vimpeli.fi](mailto:vimpelin.kunta(at)vimpeli.fi) tai postitse osoitteella Vimpelin kunta/Tekninen lautakunta, Patruunantie 15, 62800 Vimpeli.

Asemakaavan vaiheet**Vireillepano**

- Asemakaavan muutos on käynnistynyt kunnanhallituksen päätöksellä 10.10.2022.

OAS ja kaavaluonnos

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat julkisesti nähtävillä kesällä 2023 kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan aloitusvaiheessa saatu palaute.
- Kaavaehdotuksen käsittelee tekninen lautakunta ja esittää hyväksymistä kunnanhallitukselle.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä syksyllä 2023 jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavanlaatija laatii vastineet kaavatyön aikana jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Hyväksymisvaihe

- Tekninen lautakunta käsittelee hyväksyttävän kaavan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Aikataulu

Työ voidaan käynnistää välittömästi lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen.

Kaavamuutoksen on tavoitteena olla hyväksymiskäsittelyssä vuoden 2023 lopussa.

Lisätiedot

Vimpelin kunta

Patruunantie 15,
62800 Vimpeli
www.vimpeli.fi

Jarno Pulkkinen
Tekninen johtaja
puh. 040 651 7191
jarno.pulkkinen@vimpeli.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy

Puistokatu 2 A
40100 Jyväskylä
www.fcg.fi

Arto Sipinen
Projektipäällikkö
puh. 041 731 9560
arto.sipinen@fcg.fi