

Kirkonkylän asemakaavan muutos, hybridikeskus

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Vimpelin kunta

4.7.2023

P48512

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Kirkonkylän asemakaavamuutoksella laaditaan Vimpelin keskustan tuntumaan, Kirkonkylän asemakaava-alueen kortteliin nro. 20 asemakaavanmuutos. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 934-404-2-546, 934-404-2-118, 934-404-2-71 ja 934-404-2-149. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään kaavoituksen lähtökohdat, tarkoitus ja tavoitteet, suunnittelun eteneminen, alustava aikataulu ja osallistumismahdollisuudet. Lisäksi OAS:ssa kuvataan kaavan yhteydessä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Vimpelin keskustan läntisellä puolella. Aluetta ympäröi kolmesta ilmansuunnasta kunnan tiealue: pohjoisessa Opintie, lännessä Lehtokuja, ja etelän puolella Pöntisentie. Suunnittelualueen kiinteistöillä 934-404-2-546 ja 934-404-2-71 on tällä hetkellä rakennuksia, mutta kaikki kaava-alueen rakennukset tullaan purkamaan pois.

Asemakaavan tarkoitus ja tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on rakentaa alueelle hybridikeskus, joka palvelee opetustoimintaa sekä kirjasto- ja liikuntapalveluja sekä yleistä kokoontumista. Hankkeen tarkoitus on mahdollistaa alueelle uuden esi- ja peruskouluikäisten koulukeskuksen, sekä tarvittaessa lukion rakentaminen. Aluetta on tarkoitus kehittää siten, että se mahdollistaa turvallisen, terveellisen sekä viihtyisän ympäristön kuntalaisille. Aluetta on tarkoitus kehittää sekä vanhoille että uusille kuntalaisille unohtamatta nykyisten kiinteistönomistajien yksityisyyttä.

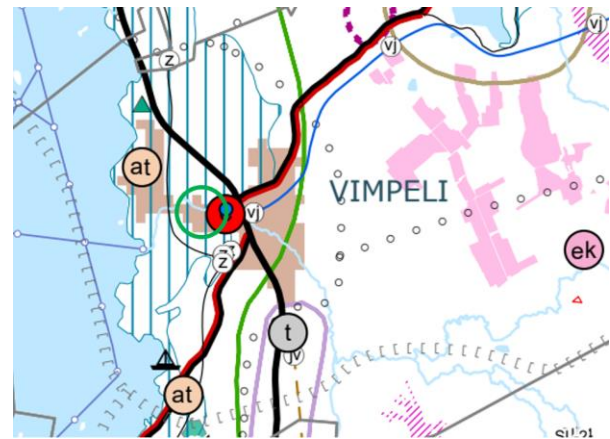
Aluetta koskevat lähtökohdat, suunnitelmat ja kaavat

Vimpelin kunnanhallitus on päättänyt 30.1.2023 (§ 25) hybridikeskuksen sijoittuvan kiinteistöille 934-404-2-546, 934-404-2-118, 934-404-2-71 ja 934-404-2-149. Vimpelin kunnanvaltuusto hyväksyi 6.2.2023 hybridikeskuksen sijoituspaikan, ja antoi

tekniselle toimelle valtuudet käynnistää kaavoitusprosessi.

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.5.2005. Kaava-alueella on voimassa myös Etelä-Pohjanmaan 1. 2. ja 3. vaihemaakuntakaava.



Kuva 1 Ote Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan yhdistelmästä. Suunnittelualue sijaitsee vihreän ympyrän sisällä.

Vimpelin Kirkonkylä sijaitsee Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavassa taajamatoimintojen alueella. Suunnittelualue on Vimpelin keskustan lähellä keskustatoimintojen alueella. Tämän lisäksi alue on kokonaismaakuntakaavassa merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi.

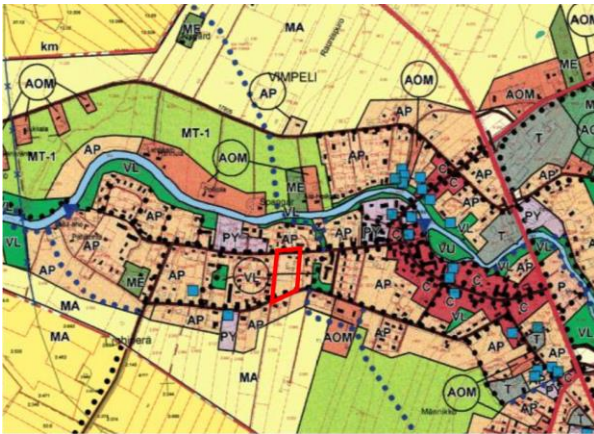
Etelä-Pohjanmaalla on laadinnassa uusi maakuntakaava, Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Se on kokonaismaakuntakaava, joka sisältää uudistetut ja päivitettyt aluerakenteen, liikenteen ja teknisen huollon verkostojen, viherrakenteen, luonnonvarojen, energiantuotannon ja kulttuuriympäristöjen teemat.

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa 8.12.2004 Vimpelin kunnanvaltuuston hyväksymä Keskustan osayleiskaava. Osayleiskaavan oikeusvaikutteinen

muutos ja laajennus on tullut voimaan vuonna 2015.

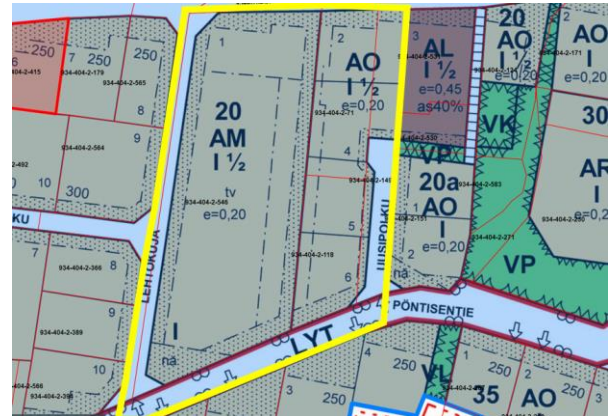
Kaava-alueelle on osoitettu *pientalovaltainen alue* (AP) ja katualuetta. Alue sijaitsee kevyen liikenteen reitin varrella. Asemakaavamuutoksessa poiketaan yleiskaavasta, sillä uudessa asemakaavassa tullaan osoittamaan nykyinen pientalovaltainen korttelialue yleisten rakennusten korttelialueeksi opetustoimintaa ja lähipalveluita varten (YO).



Kuva 2 Ote Vimpelin keskustan osayleiskaavasta 2004. Kaava-alue ympyröity likimääräisesti punaisella.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Vimpelin kunnanvaltuuston 10.11.2003 hyväksymä kokonaisasemakaava 2003. Asemakaavassa alueelle on osoitettu *maatilojen talouskeskusten korttelialuetta* (AM) ja *erillispientalojen aluetta* (AO), sekä katualuetta. Ympäröivät katualueet kuuluvat asemakaavamuutokseen pohjoista Opintietä lukuunottamatta, joten liikennejärjestelyjen huomioon ottaminen on suunnittelun kannalta hyvin olennaista.



Kuva 3 Ote kokonaisasemakaavasta 2003. Kaavamuutos koskee maatilojen talouskeskusten korttelialueen (AM) tonttia 934-404-2-546, sekä kolmea idän puolta AO-tonttia joihin myös asemakaavassa esitetty Uusipolku kuuluu. Uusipolkua ei ole toteutettu.

Maanomistus

Kaikki asemakaava-alueen neljästä kiinteistöstä ovat Vimpelin kunnan omistuksessa.

Vaikutusten arviointi

Kaavaa laadittaessa on selvitettävä vaikutuksia siinä laajuudessa, että voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Tässä asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota maisema-arvoja, vetovoimatekijöitä, hybridikeskuksen kaupunkirakenteellista toimivuutta sekä liikennejärjestelyjä koskevien vaikutusten arviointiin. Aluetta halutaan kehittää kuntalaisia palvelevan uudisrakentamisen keinoin Vimpelin kunnan arvojen mukaisesti. Arvioinnin tekee kaavan laatija yhdessä kunnan edustajien kanssa.

Osalliset ja vuorovaikutus

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat
- virkistysalueiden käyttäjät

Yhdistykset:

- Suomen luonnonsuojeluliiton Järviseudun ympäristöyhdistys Kotikontu ry
- Pitäjäseura Vimpeli-Seura ry
- Vimpelin Yrittäjät ry
- muut osallisiksi ilmoittautuvat paikkakunnalla vaikuttavat yhdistykset

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Vimpelin kunnan hallintoelimet: kunnan ympäristö- ja teknisten alojen viranhaltijat ja lautakunnat
- Vimpelin Voima Oy
- Vimpelin Vesi- ja viemärlaitos
- Järviseudun jätelautakunta
- Jätehuoltoyhtiö Millespakka Oy
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos -liikelaitos

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa.

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan kotisivuilla. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata Vimpelin internetsivuilla: www.vimpeli.fi.

Tähän osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kohdistuvan mielipiteen voi toimittaa koko kaavaprosessin ajan kirjallisesti sähköpostitse [vimpelin.kunta\(at\)vimpeli.fi](mailto:vimpelin.kunta(at)vimpeli.fi) tai postitse osoitteella Vimpelin kunta/Tekninen lautakunta, Patruunantie 15, 62800 Vimpeli.

Asemakaavan vaiheet**Vireillepano**

- Asemakaavan muutos on käynnistynyt kunnanvaltuuston päätöksellä 6.2.2023.

OAS ja kaavaluonnos

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos ovat julkisesti nähtävillä kesällä 2023 kunnan internetsivuilla ja paikallislehdessä.

Ehdotusvaihe

- Kaavaluonnoksesta muokataan kaavaehdotus, jossa huomioidaan aloitusvaiheessa saatu palaute.
- Kaavaehdotuksen käsittelee tekninen lautakunta ja esittää hyväksymistä kunnanhallitukselle.
- Kaavaehdotus on julkisesti nähtävillä syksyllä 2023 jonka aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kirjallinen muistutus ehdotuksesta.
- Kunta pyytää viranomaisilta lausunnot kaavaehdotuksesta.
- Kaavanlaatija laatii vastineet kaavatyön aikana jätettyihin muistutuksiin ja lausuntoihin sekä ottaa niiden sisällön huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Hyväksymisvaihe

- Tekninen lautakunta käsittelee hyväksyttävän kaavan ja esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kaavan hyväksymistä. Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollista valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen (KHO).

Voimaantulo

- Mikäli hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu, asemakaava tulee voimaan kuulutuksella paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla.

Aikataulu

Työ voidaan käynnistää välittömästi lainvoimaisen hankintapäätöksen jälkeen.

Suunnitelmat valmistuvat vuoden 2023 lopussa järjestettävään asemakaavan hyväksymiskäsittelyyn mennessä.

Lisätiedot

Vimpelin kunta

Patruunantie 15,
62800 Vimpeli
www.vimpeli.fi

Jarno Pulkkinen
Tekninen johtaja
puh. 040 651 7191
jarno.pulkkinen@vimpeli.fi

FCG Finnish Consulting Group Oy

Puistokatu 2 A
40100 Jyväskylä
www.fcg.fi

Arto Sipinen
Projektipäällikkö
puh. 041 731 9560
arto.sipinen@fcg.fi