



Rakennettu
ympäristö

Vierresjoki II, osayleiskaavan muutos

KAAVASELOSTUS

Vimpelin kunta

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

9.1.2026

P55447

Sisällys

Vierresjoki II, osayleiskaavan muutos	5
1 Perus- ja tunnistetiedot.....	5
1.1 Tunnistetiedot	5
1.2 Kaava-alueen sijainti	5
1.3 Kaavan tarkoitus	6
2 Tiivistelmä.....	6
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2 Yleiskaava	6
2.3 Yleiskaavan toteuttaminen	6
3 Lähtökohdat.....	7
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	7
3.1.2 Ympäristö	7
3.1.3 Liikenne ja kunnallistekniikka.....	10
3.2 Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Maakuntakaava	11
3.2.2 Yleiskaava	13
3.2.3 Asemakaava.....	15
3.2.4 Kunnan rakennusjärjestys	15
3.2.5 Pohjakartta	15
4 Kaavan suunnittelun vaiheet.....	16
4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve	16
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	16
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3.1 Osalliset.....	16
4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely.....	17
4.3.3 Viranomaisyhteistyö	17

4.4	Yleiskaavan tavoitteet.....	17
5	Yleiskaavan kuvaus	18
5.1	Kaavaluonnos.....	18
5.2	Kaavan rakenne	19
5.3	Nimistö	19
5.4	Kaavamerkinnät ja -määräykset	19
6	Kaavan vaikutukset	19
6.1	Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön	19
6.2	Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon	20
6.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja aluerakenteeseen	20
6.4	Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä kaupunkikuvaan....	21
6.5	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	21
6.6	Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset	22
7	Yleiskaavan toteutus	22

Kuvaluettelo

Kuva 1	Suunnittelualueen sijainti osoitettu kuvaan punaisella katkoviivalla. Karttalähde: MML, 2025.	5
Kuva 2	Ote Paikkatietoikkunasta. Suunnittelualueen lähialueet ovat pääosin perinteistä eteläpohjalaista laakeaa peltomaisemaa. Viereiset tontit ovat rakennettuja. Karttalähde: MML, Ortokuva 2025.	7
Kuva 3	Ote Vimpelin karttapalvelusta. Suunnittelualue sijaitsee Vimpelin kirkonkylästä länteen. Kirkkaan vihreällä havainnollistettu likimääräisesti suunnittelualue.	8
Kuva 4	Ote vuoden 1863 yleiskartasta. Vanha maantie Vimpelin (Wintala) ja Lappajärven välillä lävistää suunnittelualueen. Suunnittelualue merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi	9
Kuva 5	Vuoden 1954 peruskartta. Vanha maantiepohja Lappajärven rannassa on edelleen liikennekäytössä. Suunnittelualue merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi	9
Kuva 6	Ote maastokartasta. Vanha maantiepohja on korostettu kuvaan vihreällä viivalla. Karttalähde: MML, 2025.	10
Kuva 7	Ote liikennemääräkartasta suunnittelualueen itäpuolisella kantatiellä 68. Lähde: Väylävirasto.	11
Kuva 8	Ote Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakunta-kaavasta. Suunnittelualue sijaitsee punaisen ympyrän sisällä.....	12
Kuva 9	Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue on sinisen ympyrän sisällä.	13
Kuva 10	Ote osayleiskaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta (päiväty 9.1.2026).	18
Kuva 11	Kaava-alueen maisemaa Google Street View:sta. Kuva otettu vuoden 2024 elokuussa. Kuvälähde: Google, 2026.	21

*FCG Finnish Consulting Group Oy ("FCG") on laatinut tämän raportin FCG:n asiakkaan ("Asiakas") toimeksianton ja ohjeiden mukaisesti. Tämä raportti on laadittu FCG:n ja Asiakkaan välisen sopimuksen ehtojen mukaisesti. **FCG ei ole vastuussa tästä raportista tai sen käytöstä suhteessa mihinkään muuhun tahoon kuin Asiakkaaseen.***

Tämä raportti voi perustua kokonaan tai osaksi kolmansien osapuolten FCG:lle antamiin tietoihin tai julkisiin lähteisiin ja näin ollen tietoihin, joihin FCG:llä ei ole ollut vaikutusmahdollisuuksia. FCG toteaa nimenomaisesti, ettei sillä ole vastuuta sille annettujen virheellisten tai puutteellisten tietojen perusteella.

Kaikki oikeudet (mukaan lukien tekijänoikeudet) tähän raporttiin kuuluvat FCG:lle, tai Asiakkaalle, mikäli niin on sovittu FCG:n ja Asiakkaan välillä. Tätä raporttia tai sen osaa ei saa muokata tai käyttää uudelleen toiseen tarkoitukseen ilman FCG:n kirjallista lupaa.

Vieresjoki II, osayleiskaavan muutos

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Osayleiskaavan muutos koskee Lappajärven itärannalla sijaitsevaa kiinteistöä 934-401-3-114, jolla on voimassa olevassa Lappajärven Kulttuurimaisema- ja rantayleiskaavassa merkintä MA: maisemallisesti arvokas peltoalue. Kiinteistön koko on n. 5670 m².

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Lappajärven itärannalla, noin 6 km Vimpelin keskustasta pohjoiseen. Suunnittelualue rajautuu koillisrajallaan kantatiehen 68 (Vimpelintie), jolta tilalle on järjestetty liittymä. Tilalla on rantaviivaa 107 metriä. Lappajärven kunnan raja sijaitsee noin 100 m suunnittelualueesta pohjoiseen. Suunnittelualue on esitetty seuraavassa kuvassa. Osayleiskaavamuutos koskee punaisella merkittyä aluetta.



Kuva 1 Suunnittelualueen sijainti osoitettu kuvaan punaisella katkoviivalla. Karttalähde: MML, 2025.

1.3 Kaavan tarkoitus

Osayleiskaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle uusi rakennuspaikka myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti. Kunnanhallitus on myöntänyt kiinteistölle poikkeusluvan 4.11.2024 (§ 222). Poikkeusluvalla on myönnetty kiinteistölle yhden vakituisen asunnon tai yhden loma-asunnon poikkeamislupa. Kaavoituksen on tarkoitus selkeyttää suunnittelutilannetta kiinteistöllä.

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Osayleiskaavan muutos on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Vimpelin kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää kaavoituksen kiinteistölle 16.6.2025. Valmisteluvaiheen kaava-aineisto sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus asettaa nähtäville helmikuussa 2026. Kaava on tarkoitus viedä hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2026 loppuun mennessä.

2.2 Yleiskaava

Yleiskaavan muutoksella tehty seuraavat muutokset:

- Kiinteistön VIERESJOKI II 934-401-3-114 kaavaratkaisua muutetaan siten, että kiinteistölle sijoitetaan yksi asuinrakentamisen rakennuspaikka.
- Kiinteistö on tällä hetkellä voimassa olevassa yleiskaavassa kokonaan MA-alue, eli maisemallisesti arvokasta peltoaluetta. Osayleiskaavan muutoksella osoitetaan kiinteistön kaakkoispuolelle 8 metriä leveä viherkaistale (VL) erottamaan uusi rakennuspaikka olemassa olevasta kiinteistön eteläpuolella sijaitsevasta vapaa-ajan asuinrakennuksen pihapiiristä. Kiinteistön pohjoisosaan jätetään noin 2300 m² kokoinen, noin 27 metriä leveä MA-alue. Kiinteistön keskiosaan osoitetaan noin 3000 m² kokoinen A-alue (ASUINALUE), jolle saa sijoittaa uuden asuinrakennuksen.

2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman.

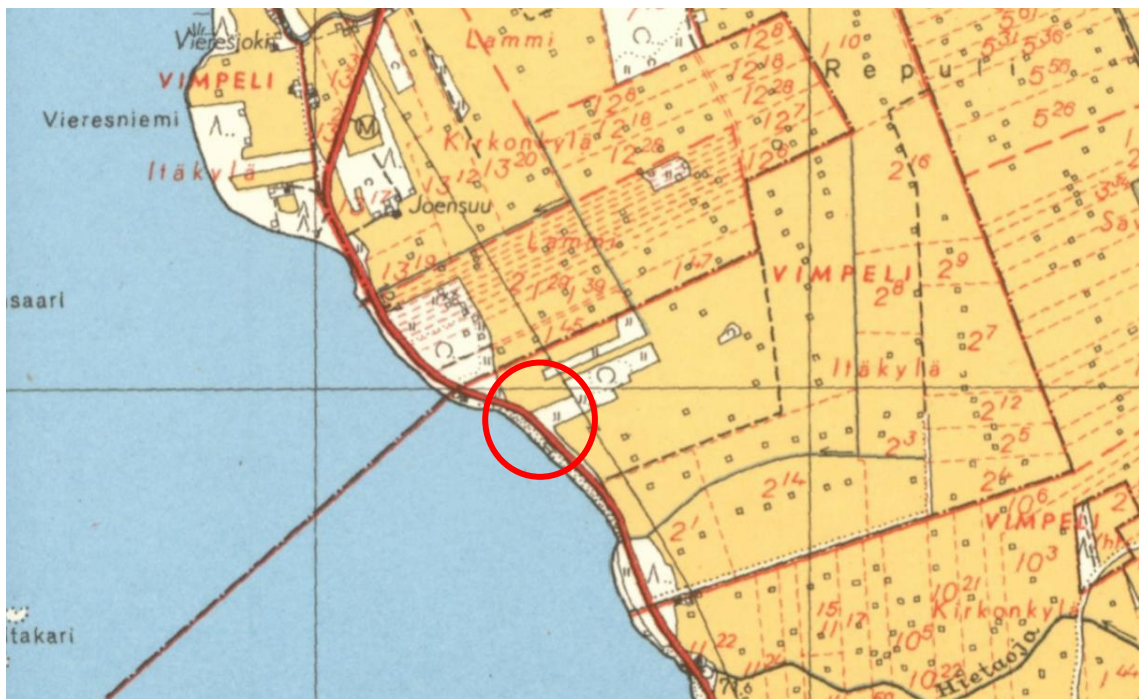


Kuva 3 Ote Vimpelin karttapalvelusta. Suunnittelualue sijaitsee Vimpelin kirkonkylästä länteen. Kirkkaan vihreällä havainnollistettu likimääräisesti suunnittelualue.

Suuri osa Vimpelin läntistä puolta on Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavayhdistelmässä määritelty kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeäksi alueeksi. Suunnittelualueen lähiympäristössä maisema on hyvin perinteistä Järviseudun viljelysmaisemaa. Suunnittelualueen lounaisrajalla Lappajärven rannassa kulkee vanha maantiepohja. Lappajärven rannassa kulkeva vanha maantie oli käytössä pääväylänä Vimpelin ja Lappajärven välillä aina 1960-luvulle asti ennen kantatien 68 rakentamista.



Kuva 4 Ote vuoden 1863 yleiskartasta. Vanha maantie Vimpelin (Wintala) ja Lappajärven välillä lävistää suunnittelualueen. Suunnittelualue merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi



Kuva 5 Vuoden 1954 peruskartta. Vanha maantiepohja Lappajärven rannassa on edelleen liikennekäytössä. Suunnittelualue merkitty kuvaan likimääräisesti punaisella. Karttalähde: vanhatkartat.fi

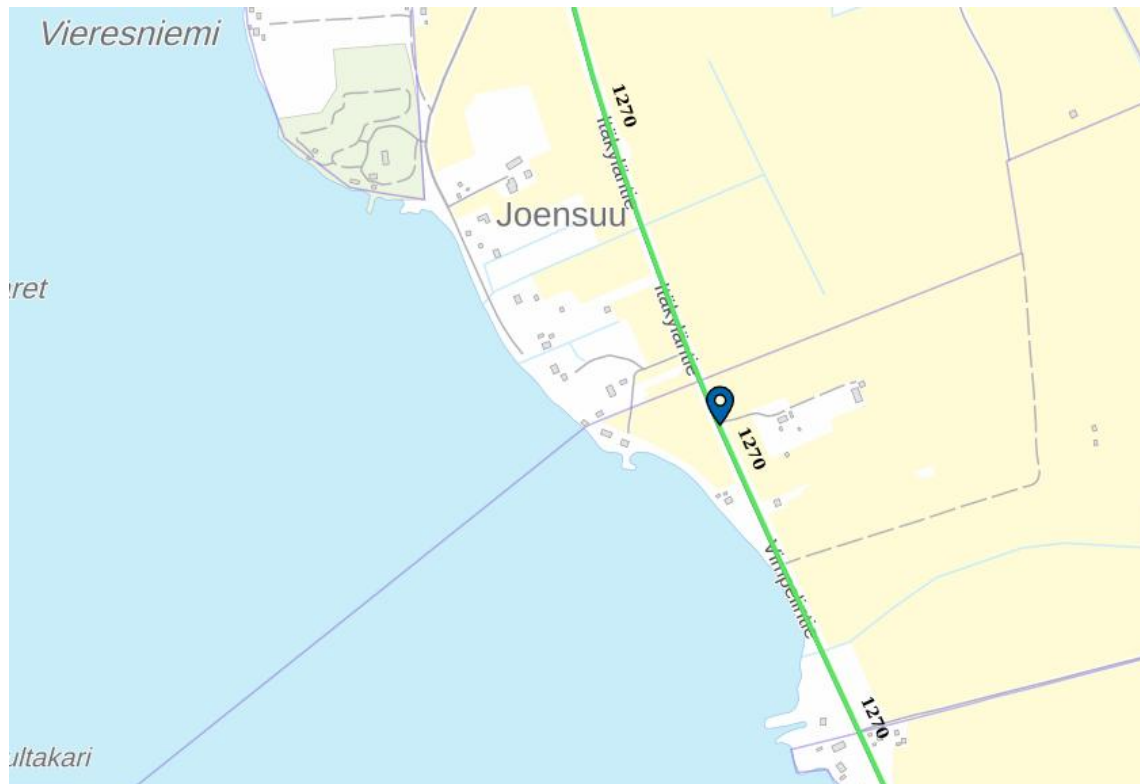


Kuva 6 Ote maastokartasta. Vanha maantiepohja on korostettu kuvaan vihreällä viivalla. Karttalähde: MML, 2025.

Suunnittelualueen lähiympäristö on rakennuskannaltaan pientalovaltaista. Lappajärven rannalla suunnittelualueen pohjois- ja eteläpuolella on monen ikäisiä vakituisen asumisen sekä vapaa-ajan asuinrakennuksia, ja kantatien 68 itäpuolella on harvakseltaan maatalojen talouskeskuksia.

3.1.3 Liikenne ja kunnallistekniikka

Suunnittelualueen kohdalla kantatien 68 vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on Väyläviraston mukaan 1270 ajoneuvoa/vuorokausi. Arkipäivän keskimääräinen vuorokausiliikenne (KAVL) on 1350. Yhdistelmäajoneuvojen KVL on Väyläviraston mukaan 75, ja raskaiden ajoneuvojen KVL on 108. Määrät perustuvat vuoden 2024 mittaustuloksiin.



Kuva 7 Ote liikennemääräkartasta suunnittelualueen itäpuolisella kantatiellä 68. Lähde: Väylävirasto.

Suunnittelualueen kiinteistölle on järjestetty nykytilassa liittymä kantatieltä 68. Liittymä sijaitsee kiinteistön pohjoisnurkalla. Liittymää käyttävät tällä hetkellä maatalouskoneet, joilla ajetaan Lappajärven rantapelloille. Kiinteistön luoteisreunalla, kahden peltotontin välissä kulkeva tiepohja ei ole varsinainen rakennettu tai päällystetty väylä, vaan kulku-ura, joka on syntynyt toistuvan maatalouskoneliikenteen seurauksena. Pohja koostuu luonnontilaisesta peltomaasta ilman varsinaista kantavaa rakennekerrosta.

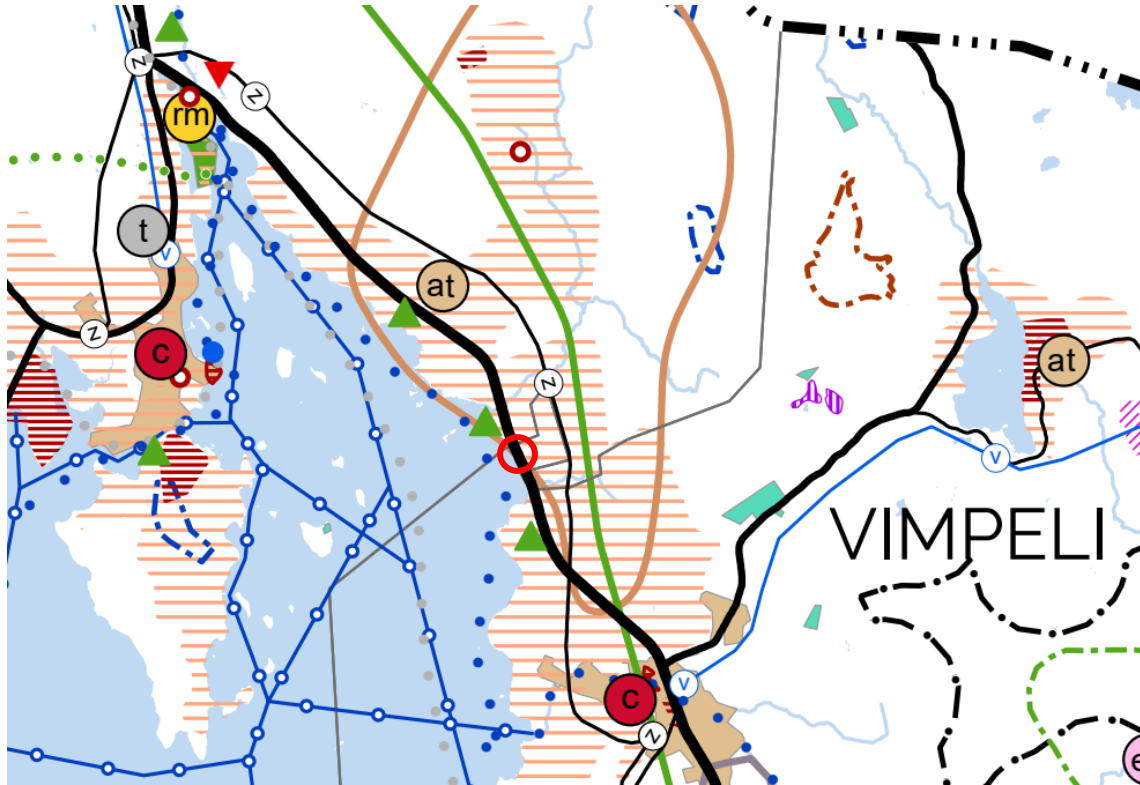
Kiinteistön koillisrajalla kulkee Vimpelin kunnan viemäriputki. Lappajärven kunnan hallinnoima käyttövesijohto kulkee Vimpelintien itäpuolella erillisessä kaivannossa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty maakuntavaltuuston kokouksessa 16.9.2024 (§ 22), ja kaava on kuulutettu voimaan 20.12.2024.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kokonaismaakuntakaava ja se sisältää seuraavat kokonaisuudet: aluerakenne, liikenne, teknisen huollon verkostot, viherrakenne, energiantuotanto, luonnonvarat ja kulttuuriympäristö.

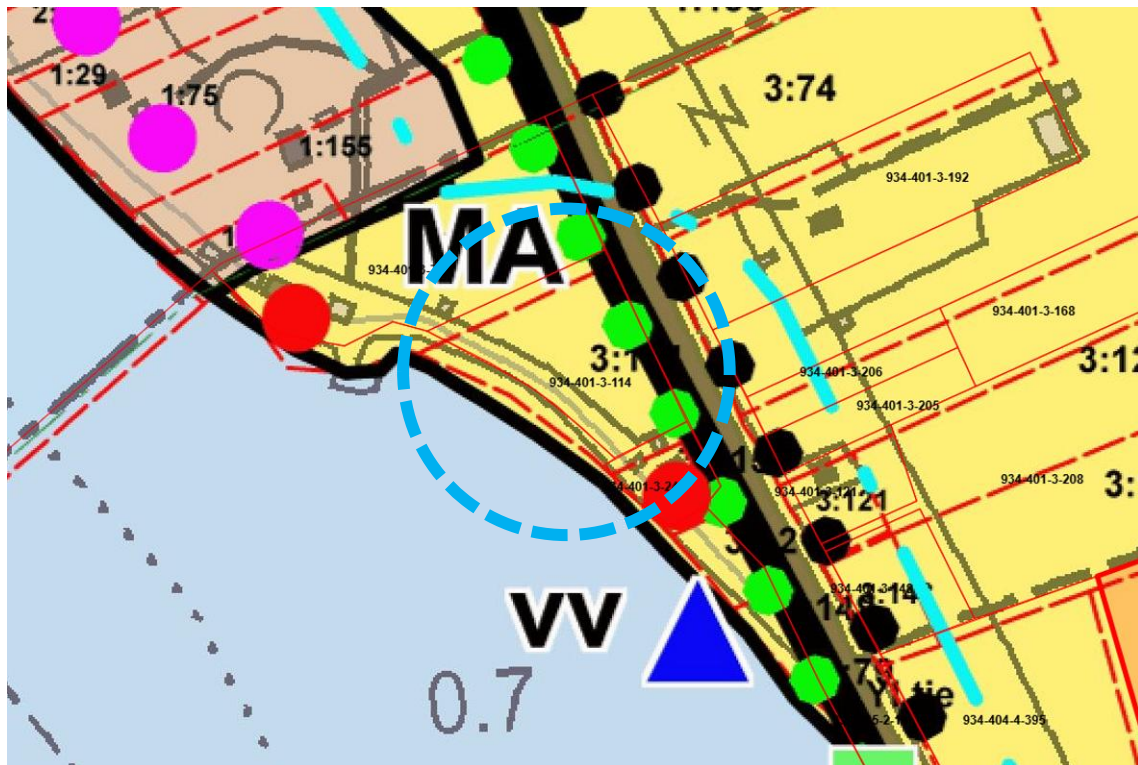


Kuva 8 Ote Etelä-Pohjanmaan kokonaismaakunta-kaavasta. Suunnittelualue sijaitsee punaisen ympyrän sisällä.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaan merkityllä maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella (Lappajärven kulttuurimaisemat). Tämän lisäksi suunnittelualue sijaitsee ruoantuotannon ydinvyöhykkeellä (Itäkylä-Kuoppala), sekä matkailun ja virkistyskehittämisyöhykkeellä (Lappajärvi-Evijärvi).

Kaava-alue rajautuu koillisella kiinteistörajallaan maakuntakaavassa osoitettuun kanta-tiehen 68 (Vimpelintie). Suunnittelualueen länsipuolella vesialueella kulkee Lappajärven itärannan suuntaisesti maakuntakaavan ohjeellinen melontareitti Tervareitti.

3.2.2 Yleiskaava



Kuva 9 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. Suunnittelualue on sinisen ympyrän sisällä.

Suunnittelualueella on voimassa Lappajärven kulttuurimaisema- ja rantayleiskaava Järvisuodun seutukunnassa. Kaava on päivätty 15.11.2004.

Kaava-alue on yleiskaavan rantavyöhykettä (turkoosi pistekatkoviiva).

Suunnittelualue on voimassa olevassa yleiskaavassa MA-aluetta, eli maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

Kiinteistön koillisrajalla sijaitsee yleiskaavassa ohjeellinen patikka- ja hiihtoreitti (vihreä palloviiva), joka kulkee kantatien vierellä. Kantatien toisella puolella kulkee yleiskaavassa myös ohjeellinen pyöräilyreitti (musta palloviiva).

9.1.2026

K0, SA

RANTAVYÖHYKE.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikat on osoitettu erikseen. Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n nojalla määrätään, että tätä yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoitetuilla rakennuspaikoilla.

Rantavyöhykkeellä sijaitsevan pysyvän asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta kuitenkin vähintään 250 k-m². Rantavyöhykkeellä sijaitsevan loma-asunnon rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m².

Ennen 1.1. 1997 olemassa olleeseen asuinrakennukseen tai maatilaan liittyvän saunarakennuksen saa rakentaa rantavyöhykkeelle, mikäli asuinrakennus tai maatila on lähempänä kuin 300 m rannasta. Saunarakennuksen rakentaminen ei saa kuitenkaan vaarantaa luonnon- tai maiseman arvoja.

Niillä rantavyöhykkeen alueilla, joilla metsälaki ei ole voimassa, sovelletaan metsälain metsän hoitamiseen ja käyttämiseen annettuja säädöksiä.

Rantavyöhykkeen rakennuspaikat on osoitettu erikseen. MRL:n 72.1 §:n nojalla määrätään että rantayleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoitetuilla rakennuspaikoilla.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla tai kauniilla paikalla. Alueeseen sisältyvät laajat peltoaukeat kylien tai maanteiden ympärillä, peltoaukealla olevat pienet metsäiset kumpareet, peltoaukeaan rajoittuvat metsänreunat sekä maisemallisesti kauniit ranta-alueet.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamista varten. Alueille voidaan rakentaa tavanomaista väljää asutusta. Alueella kuitenkin kulttuurimaisema ohjaa uudisrakentamista.

Avoimella alueella sijaitsevan 1.1.2000 jälkeen muodostetulla tilalla olevan rakennuspaikan on oltava vähintään 4 000 m². Muutoin rakennuspaikka voi olla tätä pienempi kuitenkin vähintään maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 2000 m².

Asuinkäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai yhden loma-asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakentaminen on sijoitettava seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennukset on sijoitettava siten, että tärkeät näkymät (erityisesti näkymät järvelle) säilyvät ja avoimet peltoalueet säilyvät ehyinä ja mieluiten viljelyskäytössä.
- Rakentamisessa tulisi suosia rakentamista tilakeskusten yhteyteen samaan pihapiiriin ja metsäisiin saarekkeisiin tai olemassa olevan muun asutuksen yhteyteen.
- Mikäli on mahdollista, avoimilla alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava tien varteen tai ylös rantatörmälle.
- Peitteisillä alueilla loma-asunnot ja asuinrakennukset olisi sijoitettava kasvillisuuden suojaan.
- Avoimilla alueilla rakennusten ympärille on istutettava suojakasvillisuutta.

Rakennettaessa rantavyöhykkeen sisäpuolelle rakentaminen on sijoitettava lisäksi seuraavien periaatteiden mukaisesti:

- Rakennuspaikan leveyden rannalla on oltava vähintään 40 m.
- Rakennuspaikan rakentamiseen käytettävä rannan pituus saa olla korkeintaan 60 m.
- Sauna on sijoitettava rantakasvillisuuden suojaan.
- Rakennuspaikan on rajoitauduttava rantaan.

Ohjeistus metsänkäsittelylle:

- Alueella suositetaan maisemanhoidollisia metsänkäsittelytoimenpiteitä
- Metsän käsittelyssä tulisi huomioida maisemakuvan säilyminen eheänä erityisesti avoimien alueiden reunoilla ja rannalla

Ohjeistus avoimien alueiden hoidolle:

- Niitty tulisi niittää pari kertaa kesässä
- Laitumet tulisi hoitaa edelleen laiduntamalla
- Arvokkaiden peltoaukioiden metsittämistä ei suositella
- Suojavyöhykkeiden muodostamisessa tulisi ottaa huomioon avoimet näkymät mm. ryhmittämällä puuistutuksia ja käyttämällä niitty- ja ketokasvillisuutta.

● ● ● ● ● ● OHJEELLINEN PYÖRÄILYREITTI.

● ● ● ● ● ● OHJEELLINEN PATIKKA- JA HIIHTOREITTI.

3.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

3.2.4 Kunnan rakennusjärjestys

Vimpelin rakentamista ohjaa 1.6.2011 vahvistettu Järvi-Pohjanmaan rakennusjärjestys, joka kattaa Alajärven, Soinin ja Vimpelin kunnat.

3.2.5 Pohjakartta

Pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen peruskarttaa.

4 Kaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve

Osayleiskaavamuutoksen laatimiseen on ryhdytty Vimpelin kunnan aloitteesta, kunnan saatua kyselyn alueen muuttamisesta asuinkäyttöön. Perusteluna on kiinteistön muuttunut maankäytöntarve omistajien näkökulmasta. Kunnanhallitus on myöntänyt kiinteistönomistajalle poikkeusluvan yhden vakituisen asunnon tai yhden loma-asunnon rakentamiseksi voimassa olevan yleiskaavan MA-alueelle (maisemallisesti arvokas peltoalue). Poikkeuslupa on myönnetty kiinteistölle edellyttäen, että rakennus tulee sijoittaa tontin eteläpäähän, ja lisäksi olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Yleiskaavan muutoksella on tarkoitus selkeyttää kiinteistön suunnittelutilannetta. Myös maisemallisesti arvokasta peltoaluetta säilytetään kiinteistöllä.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanhallitus on myöntänyt VIERESJOKI II-kiinteistölle poikkeusluvan 4.11.2024 (§ 222). Poikkeusluvalla on myönnetty kiinteistölle yhden vakituisen asunnon tai yhden loma-asunnon poikkeamislupa. Vimpelin kunnanvaltuusto on päättänyt käynnistää kaavoituksen kiinteistölle 16.6.2025 (§ 61).

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

- kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja asukkaat
- kaavan vaikutusalueen elinkeinonharjoittajat
- Yhdistykset:

Viranomaiset ja yleishyödylliset yritykset:

- Vimpelin kunnan hallintoelimet: kunnan ympäristö- ja teknisten alojen viranhaltijat ja lautakunnat
- Vimpelin Voima Oy

- Vimpelin Vesi- ja viemärilaitos
- Järviseudun jätelautakunta
- Jätehuolto-yhtiö Millespakka Oy
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo, Museovirasto
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos

4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Yleiskaava tuli vireille xx.xx.2026 (*täydennetään myöhemmin...*) kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville xx.xx.2026 - xx.xx.2026 (*täydennetään myöhemmin...*) väliseksi ajaksi Vimpelin teknisessä toimessa sekä kunnan kaavoituksen Internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta pyydettiin luonnosvaiheessa kommentit tarvittavilta kunnan toimialoilta ja viranomaisilta.

Yleiskaavan muutoksen hyväksymisestä päättää Vimpelin kunnanvaltuusto.

4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvotteluja pidetään kaavaprosessin edetessä tarvittaessa.

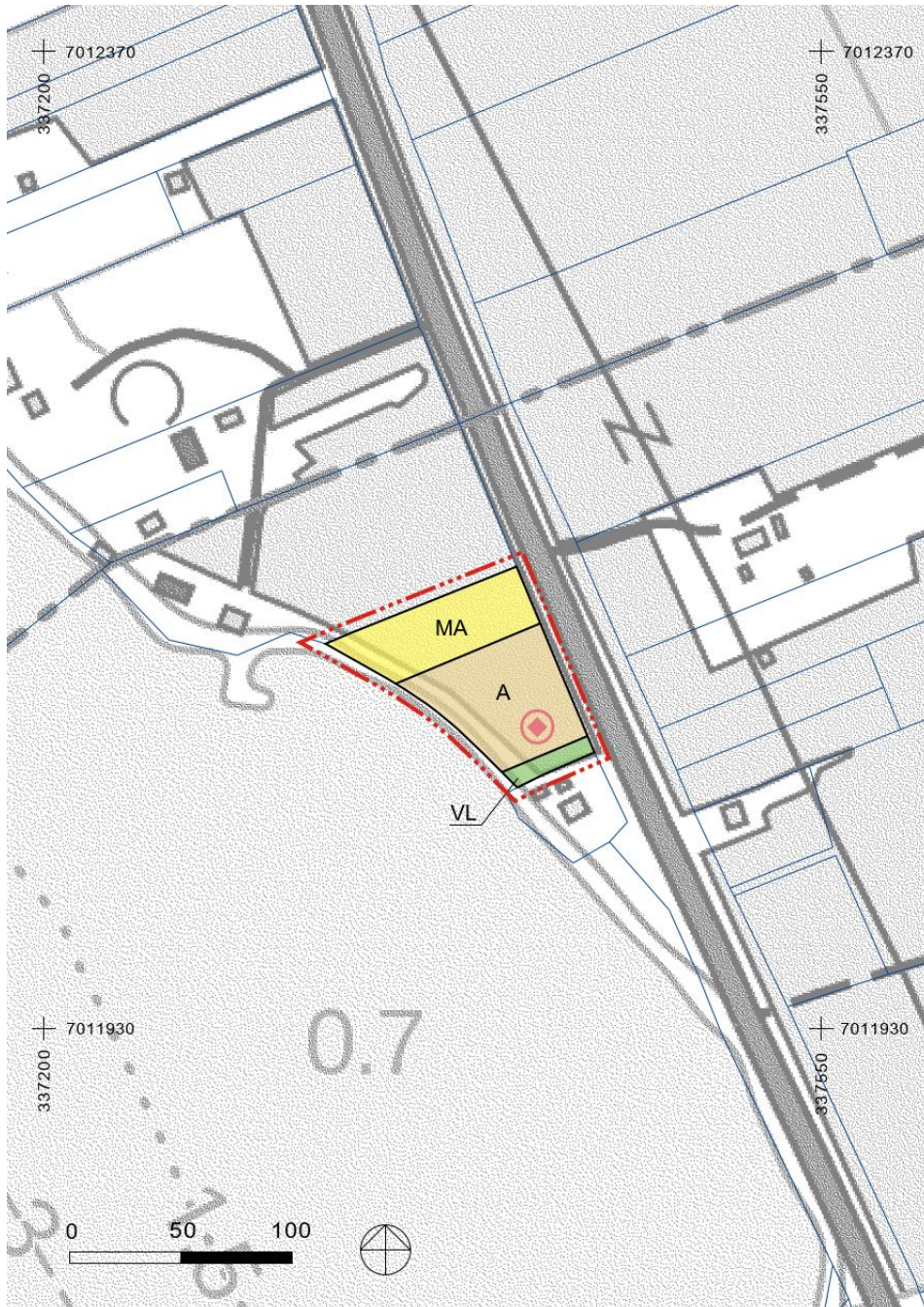
4.4 Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa alueelle uusi rakennuspaikka myönnetyn poikkeusluvan mukaisesti. Kiinteistönomistajien mukaan kiinteistön maankäytöntarve on muuttunut.

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentaminen siten, että alueella säilytetään riittävästi maisemallisesti arvokasta peltoaluetta, sekä rantakasvillisuutta.

5 Yleiskaavan kuvaus

5.1 Kaavaluonnos



Kuva 10 Ote osayleiskaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta (päiväty 9.1.2026).

5.2 Kaavan rakenne

Yleiskaavamuutos on alueidenkäyttölain (AKL) 42 § mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Yleiskaava laaditaan AKL 72 §:n mukaisesti, eli yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-alueella kaavamääräysten mukaisesti.

Yleiskaavan muutoksella muodostuu kiinteistölle VIERESJOKI II (kooltaan n. 5 760 m²) uusi asuinalue (A). A-alueen pinta-ala on n. 3000 m². Kiinteistön etelärajalle sijoitetaan n. 8 m leveä viherkaistale (VL-alue), jonka pinta-alaksi muodostuu n. 330 m². Kiinteistön pohjoisosaan jätetään maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) noin 2 300 m²:n suuruinen, noin 27 metriä leveä alue.

Suunnittelualueen A-alueelle on osoitettu uuden rakennuspaikan kohdesymboli. Symboli kertoo yleiskaavamuutoksen mahdollistamien uusien rakennuspaikkojen määrän (1 kpl), ja symbolin sijainti kertoo mille kiinteistölle uusi rakennuspaikka kuuluu. Rakennuspaikan tarkka sijainti ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

5.3 Nimistö

Kaavamuutoksella ei muodostu uutta nimistöä.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot ja -määräykset on osoitettu kaavakartalla.

6 Kaavan vaikutukset

6.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Yleiskaavamuutoksen vaikutukset ihmisten elinoloihin pysyvät vähäisinä. Vaikutuksia elinoloihin syntyy lähinnä Vieresjoki II -kiinteistön itä-, pohjois- ja etelänaapureissa sijaitsevien lomarakennusten käyttäjille. Elinympäristö muuttuu yhden uuden asuinkiinteistön verran tiiviimmäksi, mutta lähiympäristön kokonaisuus säilyy selvästi maaseutumaisena. Elinympäristö muuttuu edellä mainituilla osallisilla lähinnä maisemallisesti. Yleiskaavamuutoksen toteutuessa suunnittelualueen naapureiden lähimaisema tarkastelualueella muuttuu pysyvästi siten, että Lappajärven rannassa sijaitsevan avoimen peltoalueen (joka koostuu kahdesta kiinteistöstä: 934-401-3-74 ja 934-401-3-114) reunaan sijoittuu yksi uusi

asuinrakentamisen pihapiiri. Maisemallisesti arvokkaat kulttuurihistoriallisesti tärkeät peltoalueet, joihin yleiskaavamuutoksen kiinteistökin kuuluu, on tarkoitus kuitenkin säilyttää pääosin. Lappajärven rannassa sijaitsevat peltoalueet liittyvät saumattomasti kantatien 68 itäpuolella sijaitseviin laajoihin viljelymaisemiin, ja ne ovat osa alueen ihmisten elinympäristöä ja lähimaisemaa. Maisemallisesti arvokasta peltoalaa kiinteistöillä 934-401-3-74 ja 934-401-3-114 on Lappajärven rannassa yhteensä yli 1,2 hehtaaria, ja rakentamiseen varataan suunnitteluratkaisussa yllä mainituista eteläisemmälle, Vierresjoki II -kiinteistölle noin 3 000 m² verran. Asuinrakentamisen alle jää siten vain noin viidesosa tarkasteltavan alueen kokonaispeltoalasta, ja valtaosa avoimesta peltomaisemasta alueella säilyy ennallaan.

Rakentamisen aikana vaikutukset lähiympäristön ihmisten elinoloihin voivat olla negatiivisia, ja esimerkiksi alueella kulkeminen voi vaikeutua. Rakentamisen aikaiset vaikutukset ovat kuitenkin lyhytkestoisia.

6.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Rakentaminen edellyttää peltomaan paikallista poistamista ja maanmuokkausta, mutta vaikutukset rajoittuvat yhdelle tontille eikä merkittäviä muutoksia esimerkiksi maa- tai kallioperään synny. Rannan muokkaus voi aiheuttaa vähäisiä paikallisia vaikutuksia vesirajaan ja pintavesien kulkuun, mutta mittakaava on pieni. Rakentamisen aikaiseen vesienhallintaan tulee kiinnittää huomiota siten, ettei Lappajärven veden tila tarpeettomasti häiriinny. Alueella tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Liikenteen näkökulmasta alueen päästöt kasvavat hyvin vähän yhden asuinkiinteistön myötä. Rakentamisen aikaiset päästövaikutukset ovat kokonaiskuvassa pienet.

6.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja aluerakenteeseen

Suunnittelualueetta ympäröivät maatalousvaltaiset alueet, joten alueen rakennettu ympäristö on hyvin väljää, ja peltoalueet ovat suurin tekijä maisemassa. Kaavamuutos ei muuta alueellista yhdyskuntarakennetta, koska kyse on yksittäisestä asuinrakennuspaikasta maa-seutumaisessa ympäristössä. Kantatien 68 tonttiliittymän muokkaus asuinkiinteistön käyttöön muuttaa hieman liikenteen toimintaedellytyksiä ja turvallisuutta. Alueen pientalovaltainen, haja-asutusmainen rakenne säilyy. Uusi rakennus täydentää olemassa olevaa harvaa asutusta mutta ei muodosta uutta asutuskeskittymää.

6.4 Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan sekä kaupunkikuvaan

Alue sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa maisemassa, jonka keskeinen arvo liittyy avoimiin peltonäkymiin ja järvimaisemaan. Yleiskaavamuutoksen toteutuessa rakentaminen kaventaa tärkeitä näkymiä kantatielle ja muutamalle lähiasujalle, mutta vaikutus on rajoitettu pieneen osaan laajempaa maisemakokonaisuutta. Maisemakokonaisuuden kannalta tärkeimpiä ovat laajat peltoalueet kantatien 68 itäpuolella. Lappajärven rannat ovat jo tiheään asutettuja. Vanha maantien linjaus säilyy, eikä siihen kohdistu rakentamispaineita. Kiinteistön eteläosaan sijoitettava viherkaistale ja peltoalueen säilyttäminen lieventävät maisemavaikutuksia.

6.5 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön



Kuva 11 Kaava-alueen maisemaa Google Street View:sta. Kuva otettu vuoden 2024 elokuussa. Kuvalähde: Google, 2026.

Kaavamuutosalue on suurilta osin peltoa ja ihmistoiminnan muokkaamaa. Alueen kasvillisuus ei ole merkittävää. Rakentaminen kohdistuu pääosin viljeltyyn peltoon, jolla ei ole erityisiä luontoarvoja. Puustoa alueella on vain rannassa oleva rivistö, jossa alle 20 runkoa pääasiassa lehtipuita. Rakentaminen voidaan toteuttaa rannan puusto säilyttäen. Eläinten kulkuyhteyksiin tai laajempiin ekologisiin verkostoihin vaikutukset ovat vähäisiä.

Liitettäessä rakennuspaikka vesihuoltoon ei Lappajärven vedenlaadulle ole odotettavissa merkittäviä vaikutuksia. Rakentamisen yhteydessä vedenlaadussa voi esiintyä tilapäistä saamenemista. Rakentamisen aikaiseen hulevesien hallintaan ja rakentamistapaan tulee kiinnittää huomiota, jotta mahdolliset vaikutukset vedenlaatuun jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

6.6 Sosiaaliset ja taloudelliset vaikutukset

Kaavamutoksella ei katsota olevan merkittäviä sosiaalisia vaikutuksia. Maanviljelyskäyttö vähenee hieman peltojen supistuessa. Alueelle ei synny merkittävää uutta palvelutarvetta tai kustannuksia kunnalle. Yksi yksittäinen asuinpaikka ei muuta sosiaalista rakennetta, mutta voi tuoda pientä lisäelävyyttä maaseutualueelle. Kaavan toteutuminen mahdollistaa yhden rakennuksen lisärakentamisen, joten kaavan toteuttamisen seurauksena rakentamisaikana naapurustoon aiheutuu vähäistä häiriötä.

Kaavan toteutumisen myötä alueen asukkaiden määrä lisääntyy yhden pientalon asukkaiden verran. Kaavamuutos mahdollistaa kiinteistön omistajille uuden käyttötarkoituksen ja lisää kiinteistön arvoa.

7 Yleiskaavan toteutus

Osayleiskaavaa voidaan alkaa toteuttaa välittömästi kaavan saatua lainvoiman. Kaavan toteuttamista valvoo Vimpelin kunta.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

projektipäällikkö Arto Sipinen, ins. YAMK, YKS-707