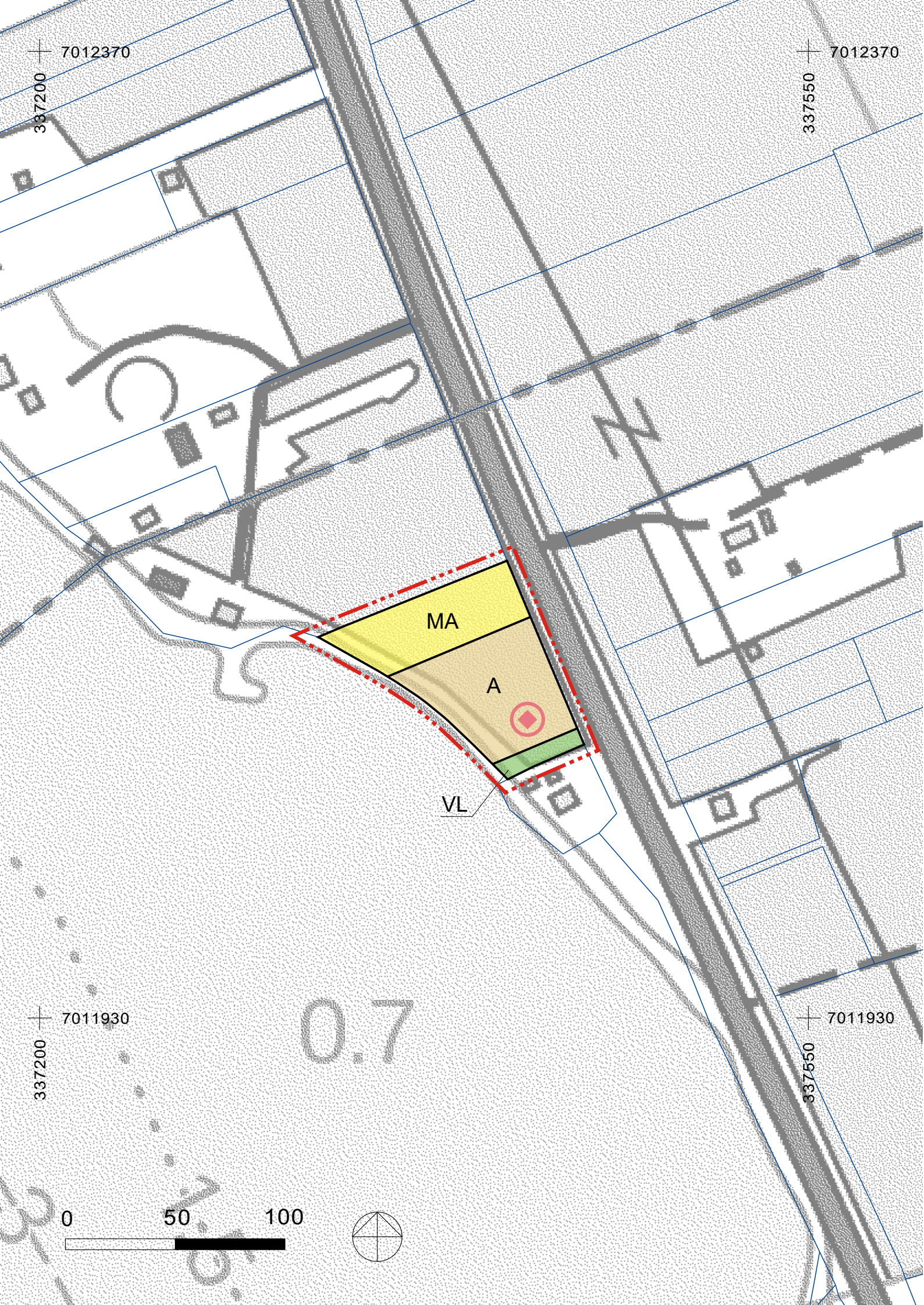




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A

ASUINALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- ALUEEN RAJA.
- UUSI RAKENNUSPAIKKA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-alueella kaavamääräysten mukaisesti.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, värykseltään, sijainniltaan ja rakennustavaltaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Laiturit on sovitettava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan. Rakentamispaikat ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sopusoinnussa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, ja rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän.

Sähkö- ja telekaapeleiden sijainti tulee selvittää ja huomioida maankäytön muuttuessa ja kaava-alueelle rakennettaessa.

Rakennuspaikan rajoittuessa vesistöön tai vesijättöön, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisaaraa.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puita.

VIMPELIN KUNTA
Vieresjoki II - osayleiskaavan muutos

OIKEUSVAIKUTTEINEN

xxxx xxxxxxxxxxxx
xxxx xxxxxxxxxxxx
kaavasuunnittelija

xxxxx xxxxxxxx
xxxx xxxxxxxx
tekninen johtaja

Vimpelin kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan
xxx kuun xx. päivänä 202x, § xx

Virallisesti xxxxxx xxxxxxxxxxxx, hallintojohtaja

Lainvoimainen		
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
Kaavaehdotus nähtävillä		xx.xx.2026 - xx.xx.2026
Kaavaluonnos nähtävillä		xx.xx.2026 - xx.xx.2026
Kunnanhallitus		
Tekninen lautakunta		
Vireille tulo		xx.x.2026 § xxx
VIMPELIN KUNTA Vieresjoki II - osayleiskaavan muutos	Mittakaava Koordinaatisto	1:2000 TM35
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmontie 34 (PL 950) 00601 Helsinki Puh. 010 4090 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P55447
Päiväys	9.1.2026	Piirtäjä Olli Kortelainen
Pääsuunnittelija	Arto Sipinen	Yhteyshenkilö Arto Sipinen