

Kiinteistö Oy Mirjanpelto

RAKENNUSSELOSTUS 1



Vimpelissä 28.6.2018

rakennus **ARKKITEHDIT Oy**
Tuomisalo & Co
Lakaniementie 735 62800 VIMPELI

SISÄLTÖ

B	RAKENUTTAMINEN	4
	Rakennuskohde:.....	4
	Rakennuksen osoite:.....	4
	Rakennuskohteen laajuus:	4
B3	RAKENUTTAJA	4
B5	SUUNNITTELIJAT, ASIANTUNTIJAT	4
	Arkkitehtisuunnittelu:.....	4
D	ALUERAKENTEET	4
D1	OLEVAT ALUERAKENTEET	4
	Rakennusalueen tarkastus:.....	4
	Tontti tie ja pysäköintialue.....	4
D2	ALUEEN MAAKAIVANNOT	5
	Rakennuksen päädyn ja pysäköintialueen avo-oja	5
	Salaojakanaalit	6
D4	ALUEEN TÄYTTÖ- JA POHJARAKENTEET	6
	<i>D41 ULKOPUOLISTEN RAKENTEIDEN TÄYTÖT</i>	<i>6</i>
	Sisäänkäynti- ja oleskelutasojen alustäyttö	6
	Kaapelikanaalien täyttö	6
	<i>D43 ALUETÄYTÖT</i>	<i>6</i>
	Viher- ja oleskelualueiden maatäyttö, kivennäismaa	6
	<i>D44 RAKENNEKERROKSET</i>	<i>6</i>
	Liikennealueet.....	6
D5	PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA	7
	<i>D51 PUTKET JA JOHDOT ALUEELLA</i>	<i>7</i>
	Sähkökaapelit, putkitus tai suojakouru muovi	7
	<i>D52 KAIVOT ALUEELLA</i>	<i>7</i>
	Salaojan tarkastusputket LV-suunnitelman (KVR) mukaan:	7
	<i>D53 SALAOJAT ALUEELLA</i>	<i>7</i>
	Salaojat, PEH 117/100 muhvirallinen.....	7
D6	KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT	7
	<i>D61 NURMET</i>	<i>8</i>
	NURM Nurmikko.....	8
	<i>D62 PUUT</i>	<i>8</i>
	KOIVU Istutettavat koivut (10 kpl)	8
D7	PINTARAKENTEET	8
D8	ALUEVARUSTEET	8
	Autojen lämmitys pisteet 10 kpl.....	8
	Pysäköinti, liikennemerkki	8
	Valaistuspylväät pysäköintialue 2 kpl	8
D9	ULKOPUOLISET RAKENTEET	9
	Sisäänkäynnin betonilaatta.....	9
	Sisäänkäynnin katos	9
E	POHJARAKENTEET	9
E1	OLEVAT POHJARAKENTEET	9
	<i>E11 OLEVAT PERUSTUKSET</i>	<i>9</i>
E2	MAAKAIVANNOT	9
	<i>E21 RAKENNUSKAIVANNOT</i>	<i>9</i>

E4	TÄYTÖT.....	9
E41	PERUSTUSTEN ALUSTÄYTÖT.....	9
E42	RAKENTEIDEN VIERUSTÄYTÖT.....	9
	Vierustäyttö, salaojasora tai sepeli.....	9
F11	ANTURAT.....	10
	Katoksen pilariantura.....	10
F11	LAATUVAATIMUKSET	10
F2	RAKENNUSRUNKO.....	10
	Katoksen teräspilarit 100X100	10
F3	JULKISIVU	10
F31	ULKOSEINÄT	10
	Vanha seinärakenne:	10
	Udet ikkuna- ja oviaukot:.....	10
F32	IKKUNAT.....	10
IK 1.	Puu-alumiini MSEK avattava ikkuna, 4 kpl.....	10
IK 2.	Puu-alumiini EKA -ikkuna, 3 kpl	11
F32	Laatuvaatimukset	11
F33	ULKO-OVET.....	11
F33	Laatuvaatimukset	12
F34	JULKISIVUN TÄYDENNYSOSAT	12
F4	YLÄPOHJARAKENTEET.....	13
	Lumieste katoksen kohdalle olemassa olevan rakenteen mukaan.....	13
F5	TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT	13
F51	SISÄOVET.....	13
F52	KEVYET VÄLISEINÄT.....	14
VS1	Levyseinä, 120 mm	14
VS2	Vanha levyseinä, n. 100 mm.....	14
VS3	Vanhan levyseinän ääneneristys, n. 75 mm	14
F53	ALAKATOT.....	15
AK1	Avattava kipsilevyalakatto.....	15
AK2	Kipsilevyalakatto (varastot; WC)	15
F6	SISÄPINNAT	15
F61	SEINÄPINNAT.....	15
SP1	Kipsilevyseinät korkeuteen h=2100.....	15
SP2	Kartonkikipsilevyseinät yleensä	16
SP3	Työtasojen ja altaiden taustalaatoitus (huone 107).....	16
F63	Laatuvaatimukset	16
F62	KATTOPINNAT.....	16
F63	LATTIAPINNAT	16
LP1	Linoleum 2.0 mm ja tasoite	16
LP2	Muovimatto ja tasoite ritilämaton alle	16
	Ritilämatto	17
F63	Laatuvaatimukset	17
F7	KALUSTEET JA VARUSTEET	17
F71	KALUSTEET.....	17
F72	VARUSTEET.....	18
	Ikkunoiden ja ikkunaseinän varusteet	18
F73	LAITTEET.....	18
F8	TALOTEKNIikka	19
F81	SÄHKÖ- ja ATK- ASENNUKSET.....	19
F82	LVI- ASENNUKSET.....	21
2	RAKENNUSOSALUETTELO	22

1..... RAKENNUSSELOSTUS

B RAKENNUTTAMINEN

Rakennuskohde:

Rakennushanke sisältää rakennuksen osittaisen huonetilojen purkamisen ja muutoksen toimistokäyttöön, uuden sisäänkäynnin katoksineen ja ikkunamuutoksia sekä uuden pysäköintialueen liittymiseen ja autopaikkoineen.

Rakennuksen osoite:

Vähtärintie
62800 Vimpeli

Rakennuskohteen laajuus:

Huonetilamuutokset n. 299 h-m²

B3 RAKENNUTTAJA

Kiinteistö oy Mirjanpelto / Vimpelin kunnan tekninen toimi

Patruunantie 13, 62800 Vimpeli

Yhteyshenkilö: Tekn.johtaja Ville Karjalainen

email: volle.karjalainen@vimpeli.fi

B5 SUUNNITTELIJAT, ASIAANTUNTIJAT

Arkkitehtisuunnittelu:

Rakennusarkkitehdit Oy Tuomisalo & Co

Lakaniementie 735, 62800 VIMPELI

Yhteyshenkilö: **Seppo Tuomisalo** , puh 0400 361208

email: seppo.tuomisalo@rakennusarkkitehdit.fi

D ALUERAKENTEET

D1 OLEVAT ALUERAKENTEET

Rakennusalueen tarkastus:

Ennen rakennustyön alkua pidetään urakkaohjelmassa määrätty alkutarkastus.

Tarkastuksessa todetaan

- raivattava tai säilytettävä kasvillisuus
- koskemattomiksi jätettävät maastokohdat
- väliaikaisten rakennusten ja teiden sijoitus
- uudelleen käytettävän ruokamullan kasaamispaikka
- toimenpiteet naapureille aiheutuvan haitan poistamiseksi tai vähentämiseksi.

Tontti tie ja pysäköintialue

Käyttökelpoinen ruokamulta ja muu käyttökelpoinen maa-aines voidaan varastoida alkutarkastuksessa D10 sovittuun paikkaan ja käyttää

rakennusalueen pintatöihin ja täyttöihin. Noudatetaan MaaRYL 2000 11.3 ja 2000 12.9.



D2

ALUEEN MAAKAIVANNOT

Noudatetaan MaaRYL 2000 12.1, 12.3, 12.4, 12.43 ja 12.5.

Rakennuksen päädyn ja pysäköintialueen avo-oja

Ojan rakennusten puoleinen penkka loivennetaan niin että se voidaan hoitaa nurmikkona. Noudatetaan MaaRYL 2000 12.41



Salaojakanaalit

Tonttitie ja pysäköintialue salaojotetaan

Uusi salaojakaivanto:

- kaivannon syvyys urakoitsijan laatiman ja rakennuttajan hyväksymän (KVR) suunnitelman mukaan
- Noudatetaan MaaRYL 2000 12.45, sallittu mittapoikkeama ± 100 mm vaakatasossa.

D4 ALUEEN TÄYTTÖ- JA POHJARAKENTEET

Tarkastukset ja kokeet MaaRYL 2000 15.6 luokka A2.

D41 ULKOPUOLISTEN RAKENTEIDEN TÄYTÖT

Noudatetaan MaaRYL 2000 15.11 ja 15.12.

Sisäänkäynti- ja oleskelutasojen alustäyttö

Täyttömateriaali mursketta tai RIL-132_1987 mukaista soraa.

- sora tai murskekerros 500 mm
- yhteys salaojitukseen
- sora maksimiraekoko 100 mm, noudatetaan MaaRYL 2000 15.11

Noudatetaan MaaRYL 2000 15.41. Täyttömateriaali RIL 132-1987. Luiskien kaltevuus 1:1. Tiivistys 4 kN tärylevyllä 200 mm kerroksilla vähintään 8 ajokertaa.

Tiiviysvaatimus 95 % ja $E_1 \geq 70$ MPa.

Kaapelikanaalien täyttö

- alkutäyttö suodatinhiekkä, Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 97 kuva 2609 rakeisuusalue 1, paksuus 200 mm tai 100 mm ylimmän putken tai kaapelin suojakourun yläpuolelle
- lopputäyttö tiivistettävissä olevilla kaivumailloilla tai alueen käytön mukaisilla kerroksilla

D43 ALUETÄYTÖT

Noudatetaan MaaRYL 2000 15.15 ja 15.45.RT- 89-10620, ARK 278-100

Viher- ja oleskelualueiden maatäyttö, kivennäismaa

- voidaan käyttää tiivistettävissä olevia kivennäismaalajeja, ei kuitenkaan silttiä eikä savea, suurin sallittu raekoko 60 mm

Tiivistetään kerroksittain

D44 RAKENNEKERROKSET

Noudatetaan MaaRYL 2000 15.16 ja 15.46.

Liikennealueet

Rakennekerrosten yhteispaksuus suodatinkankaan yläpuolella on n. 500 mm.

- pintakerros, hienoa hiekkä/murske 0..16 n. 50 mm
- tasauskerros murske 0..32, 150 mm

- kantava kerros murske # 0 - 64 mm, paksuus 300 mm,
- suodatinkangas kl 2
- perusmaapäälle tasaushiekkaa hiekkaa vähintään 200 mm

D5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA

Noudatetaan MaaRYL 2000 16.22, 16.23, 16.3, 16.4, 16.6 ja 16.7.

D51 PUTKET JA JOHDOT ALUEELLA

LV-suunnitelman (KVR) mukaan.

Sallittu mittapoikkeama vaakatasossa ± 100 mm suunnitellusta. Sallittu kaltevuuspoikkeama kaivovälillä enintään 0,1 %. Sallittu korkeuspoikkeama 30 mm.

Sähkökaapelit, putkitus tai suojakouru muovi

Laajuus sähkösuunnitelman mukaan:

- tasauskerros suodatinhiekkä,
- putkitus muovi 100 mm tai suojakouru muovi

D52 KAIVOT ALUEELLA

Salaojan tarkastusputket LV-suunnitelman (KVR) mukaan:

- salaojan tarkastusputket muovi PEH, halkaisija 250 mm
- Liikennealueilla ajoneuvoliikenteen kestävä rakenne ja kansi

D53 SALAOJAT ALUEELLA

Salaojat, PEH 117/100 muhwillinen

Salaojat LVIS-asemapiirustuksen mukaan.

- salaojat muovi PEH 117/100, liitokset muhvein valmistajan ohjeiden mukaan
- salaojan tarkastusputket muovi PEH, halkaisija 250 mm kaikkiin kulmiin
- liikennealueilla ajoneuvoliikenteen kestävä rakenne ja kansi rakennesuunnitelman mukaan
- laskuputki muovi PEH 160 mm, LVI- ja rakennesuunnitelman mukaan kokoojakaivoihin
- salaojien alle, sivuille ja päälle vähintään 200 mm salaojasoraa tai sepeliä
- lopputäyttö tiivistettävissä olevilla kaivumailla
- salaojituskerroksen laatuluokka 2.

Noudatetaan MaaRYL 2000 15.17, RIL 126-1987

Sallitut toleranssit: vaakasuora poikkeama sijainnista ± 200 mm, suunnitelmien mukaisesta korkeudesta ± 50 mm.

D6 KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT

Hoitokausi 1 vuosi. Tänä aikana urakoitsija suorittaa hoitotyöt, joita ovat nurmikon leikkaus, tarvittavat puiden ja pensaiden leikkaukset, kastelut, lannoitukset, rikkakasvien torjunta, tuentojen korjailu ja reunojen suoristus.

Noudatetaan MaaRYL 2000 17.2, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7 ja 17.8.

Noudatetaan InfraRYL osa 1

D61 NURMET

RT 89-10639, ARK 278-100

NURM Nurmikko

Kasvualusta:

- ruokamulta paksuus 200 mm, alueelta talteen otettua vaatimukset täyttävää multaa voidaan käyttää, ruokamullan humuspitoisuus vähintään 3 %
- rakeisuusarvot RT 89-10620 taulukko 9
- nurmikon rajoituksessa rakennuksen sokkeliin tai tukimuuriin, päällystetään rajoittuvan rakennusosan vierusta 300 mm leveydeltä sepelillä raekoko 10 - 20 mm, paksuus 50 mm

Siemenseos:

- 30 % puistonata, Luster
- 20 % puistonata, Center
- 30 % niittynurmikka, Amason tai Conni
- 20% valkoapila, Jögeva 4 ja brittiläinen AberHerald.
-

Lannoitus MaaRYL 2000 17.2 mukaan RT 89-10620 taulukko 9

Noudatetaan MaaRYL 2000 17.12 ja 17.3.

Nurmikko kuuluu hoitoluokkaan AI.

Kylvömäärä vähintään 30 g/m². Kylvö tehdään tasaisesti vaaditulle alueelle.

Asemapiirustuksessa osoitetut alueet istutetaan nurmikoksi.

D62 PUUT

ARK 295-01

KOIVU Istutettavat koivut (10 kpl)

- suojaus RT 89-10620 kohta 7.2
- Noudatetaan MaaRYL 2000 17.11.

D7 PINTARAKENTEET

Noudatetaan MaaRYL 2000 18.2, 18.3, 18.4, 18.5 ja 18.7.

Liikennealueen pintakerros

- Kastellaan ja jyrätään, rakennepaksuus 50 mm.
- rakennekerrokset rakennetyypin mukaan

D8 ALUEVARUSTEET**Autojen lämmitys pisteet 10 kpl.****Pysäköinti, liikennemerkki**

- pysäköintiä osoittava 1 kpl
- kielletty ajosuunta 1 kpl

Valaistuspylväät pysäköintialue 2 kpl

Sähkösuunnitelman ja asemapiirustuksen vanhojen pylväiden mukaiset

D9 ULKOPUOLISET RAKENTEET

Sisäänkäynnin betonilaatta

- kynnyksen ja laatan porrastus korkeusero 20 mm
- kallistus seinästä 1:50
- pinta puuhierretty

Sisäänkäynnin katos

- ARK-piirustuksen mukaan
- rakenteet ja materiaalit olemassa olevan katoksen mukaisesti

E POHJARAKENTEET

E1 OLEVAT POHJARAKENTEET

E11 OLEVAT PERUSTUKSET

Rakennuksen kantavat seinät on perustettu sokkelipalkeille ja anturoille.

E2 MAAKAIVANNOT

Noudatetaan MaaRYL 2000

E21 RAKENNUSKAIVANNOT

Katoksen pilareiden anturakaivannot tehdään rakennuksen sokkelianturan tasoon huomioiden alustäytön vaatima tila.

E4 TÄYTÖT

Noudatetaan MaaRYL 2000 15.1, 15.3, 15.4 ja 15.5.

E41 PERUSTUSTEN ALUSTÄYTÖT

Pilarianturoiden alustäyttö

- murske 300 mm 60..32

koneellinen tiivistys, , tiiviysvaatimus 90 %.

-

E42 RAKENTEIDEN VIERUSTÄYTÖT

Vierustäyttö, salaojasora tai sepeli

- pilarianturat routaeristys uusitaan
- seinän viereen salaojituskerros salaojasora tai sepeli, paksuus >400 mm, noudatetaan MaaRYL 2000 15.17
- sokkelia vasten asennetaan sokkelilevy salaojitusvyödestä kenttäkiveyksen tai päällysteen pinnan korkeuteen

Noudatetaan MaaRYL 15.42 ja 15:T2, tiiviysvaatimus 70 %.

F11 ANTURAT

Katoksen pilariantura

- teräsbetoniantura 500x600x250, K30

F11 LAATUVAATIMUKSET

- noudatetaan RunkoRYL 2000 23.42
- toleranssit paikallavalu: BY 39, kohta 2, luokka 1
- routaeristeet, mitat ja raudoitukset rakennesuunnitelmissa (KVR)

F2 RAKENNUSRUNKO

Katoksen teräspilarit 100X100

Verhoillaan RST-kotelolla vanhojen katospilareiden tapaan.
Katoksen teräspalkit rakennesuunnitelman mukaan (KVR)

F3 JULKISIVU

F31 ULKOSEINÄT

Purku: Uusien ikkunoide ja ulko-oven aukot puretaan.

Siirrot: Purkujäte siirretään pois siirtolavalle. Jätteiden uudelleen käytöstä vastaa urakoitsija.

Vanha seinärakenne:

Runkorakenteen alapään lämpöeristeen kunto tarkastetaan ja tarvittava korjaustapa sovitaan

- Pinnoitettu ohutteräs kasetti
- ristilaudoitus 22x100
- tuulensuojalevy kipsikartonki 9 mm.
- puukorokkeet 50x150 + min.villa 150
- höyrysulkumuovi 0,2 mm
- kipsikartonkilevy 13 mm

Udet ikkuna- ja oviaukot:

Aukot rakennetaan siten että ne vastaavat eristykseltään, sisäpinnaltaan ja julkisivupinnaltaan ympäröivää rakennetta

F32 IKKUNAT

Tarvittavin osin vanhat ikkunat puretaan.

IK 1. Puu-alumiini MSEK avattava ikkuna, 4 kpl

Noudatetaan RunkoRYL 52. RT 41-10947

Liittymismitta on 600x1000, karmisyvyys ja mitta tarkistettava vanhan ikkunan mukaan.

Karmit ja puitteet:

- ulkopinta alumiinilla verhoiltu
- tehdasmaalaus vakiosävy valkoinen
- puitteet sisään aukeavat, kolme EPDM-tiivistettä, ulkopuitteen tiivisteeseen yläosaan 100 mm tuuletusväli
- ikkunalukot Fe/ZN, kilvet Fe/CR
- kiinteät painikkeet molempaan puitteeseen
- nergialuokitus: A ... B
- U-arvo: 1,0 W/m²K
- Ääneneristävyys: 39-43 dB

IK 2. Puu-alumiini EKA -ikkuna, 3 kpl

Noudatetaan RunkoRYL 52. RT 41-10947

Liittymismitta on 600x800, karmisyyvyys ja mitta tarkistettava vanhan ikkunan mukaan.

Karmit ja puitteet:

- ulkopinta alumiinilla verhoiltu
- tehdasmaalaus vakiosävy valkoinen
- nergialuokitus: A ... B
- U-arvo: 1,0 W/m²K
- Ääneneristävyys: 39-43 dB

Ikkunoiden asennus:

- karmin kiinnityskohtien lukumäärä ja sijoitus RT 41-10947 mukaan
- kiinnitys kuumasinkityin itseporautuvin säätöruuvein, ruuvit peitetään karmitulpilla
- sisäpuolelle tehdasmaalattu vuorilista 12x45 mm
- tilkitseminen sisäpuolelta polyuretaanivaahdolla 2/3 osaa karmin syvyydestä
- tilkitseminen ulkopuolelta sullomalla
- pellitykset tehdään kuumasinkityillä RAUTARUUKKI Oy PVF₂-pinnoitetulla kantatulla 0,7 teräsohutlevyllä, väri valkoinen RR 20, kaltevuus vähintään 25°.
- vesipelti ylösnostot ja tippanokka RT 80-10632 kohta 4

Pellityksissä voidaan käyttää ehjiä purettuja rakennusosia.

F32 Laatuvaatimukset

Noudatetaan RunkoRYL 2000 52.121

- ikkunoiden täytettävä RT 41-10947 yleisvaatimukset ja ilmanpitävyyden, sateenpitävyyden ja tuulenpaineen kestävyys täytettävä vähintään luokan 3 vaatimukset
- laatuluokka V, SFS 4433

F33 ULKO-OVET

Purku

Rakennetaan oviaukko.

Siirrot

Purkujäte ja kaivumaa siirretään pois siirtolavalle.

Jätteiden uudelleen käytöstä vastaa urakoitsija.

ALUO 1 Lasiaukollinen pääsisäänkäynnin pariulko-ovi M 10+10

Rakenne:

- eristetty ulko-ovi esim. PURSO Oy LK73 järjestelmän mukaisesti, lämmönläpäisykerroin enintään 1,0 W/m²K.
- Tiivisteet ovat EPDM-kumisia muotonauhoja

Pintakäsittely : väri olevien ovien mukaan mukaan

Lasitus: karkaistu 2K-eristyslasilla

- poistumistien lukot, ABLOY
- sarjoitus Vimpelin kunnan lukitusjärjestelmään, ECEX- avain.
- Ovensuljin ABLOY DC240 sulk.hidastuksella, aukiopitolaitteella, väri hopea.
- Saranat, pitkäsuljin ja peitelevyt esim.PURSO Oy LK73 järjestelmän mukaisesti.
- Vedin, molemmin puolin olemassa olevien ovien mukaan
- karmi /seinärako tilkitseminen, sisäpuolelle saumavaahtotäyttö max. 2/3 karmin syvyydestä, ulkopuolelle mineraalivilla
- pielilistat polttomaalatut alumprofiilin väriin arkkitehdin ohjeen mukaan

Pellityksissä voidaan käyttää ehjiä purettuja rakennusosia.

F33

Laatuvaatimukset

Noudatetaan RunkoRYL 2000 32.11, 32.12 ja 52.111

ulko-ovien kestävyuden oltava SFS 4487 luokan 1 vaatimusten mukainen

F34

JULKISIVUN TÄYDENNYOSAT

Sisäänkäynnin katos

- runko teräsrakenteinen rakennesuunnitelman mukaan
- korroosionestomaalauksen on täytettävä SFS 8145 luokan 03 vaatimukset
- näkyvät osat maalataan Maalaus RYL 2012 käsittely-yhdistelmä 44402 kiiltäväksi,
- Katoksen vesicate, rännit ja syösytorvet olemassaolevan katoksen mukaan
- alakaton panelointi vanhan katoksen tapaan metallikaseteilla
- näkyvät puosat maalataan Maalaus RYL 2012 käsittely-yhdistelmä 46104 puolihimmeäksi, väri MC F 157 .



F4 YLÄPOHJARAKENTEET

Lumieste katoksen kohdalle olemassa olevan rakenteen mukaan.

- asennus ja kiinnitysväli RT 85-10708
- esimerkkituote KPPR-Steel maalattu kaksiputkinen tehdasmaalaus tai pinnoitus, varastoväri
- noudatetaan RunkoRYL 2000 34.47

F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT

F51 SISÄOVET

Purkutyöt: Vanhat väliovet pääosin puretaan ja siirretään ovitunnusten mukaan.

Siirrot: uuteen rakenteeseen siirrettävät ovet on merkitty ovitunnuksilla. Purkujäte siirretään pois siirtolavalle. Jätteen uudelleen käytöstä vastaa urakoitsija.

PUUSISÄOVET

Puurakenteiset sisäovet, maalatut vakioväriin, valkoinen Karmit ovat 92 mm leveitä, peittomaalattuja puukarmeja. karmien listoitus peittomaalattu puulistalla

SO 1, uusi ovi 34 dB, 6 kpl.

- huulettu laakaovi M10
- tiivistekynnys Stribo Saranat Cr
- Saranat, satiini 3 kpl:tta
- Painike Primo Prime Zn/CR
- Lukitus, Abloy 2590

SO 2 vanha siirrettävä ovi, 30-34 dB, 3 kpl

- huulettu maalattu laakaovi M10
- puretaan ja siirretään

SO 3 vanha siirrettävä ovi, 30-34 dB, 1 kpl

- huullettu maalattu laakaovi M9
- puretaan ja siirretään

SO 4 vanha siirrettävä ovi, 30-34 dB, 1 kpl

- huullettu viilupintainen laakaovi M9
- puretaan ja siirretään

Huolto- ja tarkastusluukut

- huolto- ja tarkastusluukut tehdään vakioväriin polttomaalattuun kehukseen
- kehys terästä tai alumiinia
- levytys kartonkikipsilevy arkkitehdin ohjeen mukaan ympäröivän rakenteen tapaan
- läpiviennit tehdasvalmisteiset valmisosat, äänieristys läpimenevän rakenteen mukaan
- noudatetaan RunkoRYL 2000 34.46

F52**KEVYET VÄLISEINÄT**

Purkutyöt: Vanhat väliseinät puretaan *lukuun ottamatta huoneita 106; 107; 108 ja 109; 115; 116 ja 117 rajoittavia seiniä.*

Siirrot: Purkujäte siirretään pois siirtolavalle. Jätteiden uudelleen käytöstä vastaa urakoitsija.

VS1**Levyseinä, 120 mm**

- pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- kartonkikipsilevy erikoiskova reunaohennettu Cyproc 13, kiinnitys ruuveilla puskusaumoin, saumanauha
- havuvaneri 12 mm
- teräsrunkorunko R68, tai kertopuuranka 39x66, k 400 mm, min villa paino $\leq 15 \text{ kg/m}^3$
- havuvaneir 12 mm
- kartonkikipsilevy erikoiskova reunaohennettu Cyproc 13, kiinnitys ruuveilla puskusaumoin, saumanauha
- pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- kulmasuojalistat muovia seinien **ulkokulmissa**

Seinien runko ja vanerilevytyt nostetaan vanhan yläpohjarakenteeseen saakka. Kipsilevytyt nostetaan alakoton yläpuolelle. Seiniin peitelistä lasikuitukankaan ja maalipinnan rajaan ovien ylälistan tasoon .

VS2**Vanha levyseinä, n. 100 mm**

- pintakäsittely huoneselityksen mukaan

VS3**Vanhan levyseinän ääneneristys, n. 75 mm**

Koolaus, äänieristys ja vanerilevytyt nostetaan vanhan yläpohjarakenteeseen saakka. Kipsilevytyt nostetaan alakoton yläpuolelle. Seiniin peitelistä lasikuitukankaan ja maalipinnan rajaan ovien ylälistan tasoon .

- pintakäsittely huoneselityksen mukaan
- kartonkikipsilevy erikoiskova reunaohennettu Cyproc GEK 13, kiinnitys ruuveilla puskusaumoin, saumanauha
- runko 50x50, k 600 mm, min villa paino $\leq 15 \text{ kg/m}^3$
- vanha seinärakenne

F53 ALAKATOT

Alakatot pohjapiirustuksen ja leikkauspiirustusten mukaan.

AK1 Avattava kipsilevyalakatto

- Gyptone Tiles alakatto
- akustinen kattoon ripustettava piilokiinnitetty kannatinjärjestelmä
- Gyptone reuna D2 täysin avattava alakatto
- paksuus on 12,5 mm ja muoto on 600 x 600 mm.

AK2 Kipsilevyalakatto (varastot; WC)

- välitila leikkauspiirustusten mukaan
- ripustettu puurunko, koolaus 22x100 k 400 mm
- reunaohennettu kipsilevy 13 mm, kiinnitys ruuveilla, päätysaumat limittäin
- kiinnitysruuvien kannat tasoitetaan näkymättömiin
- levytyksen saumaus seinän liittyessä muihin rakennusosiin saumaus tehdään maalatulla varjolistalla
- kipsilevykattojen, -verhousien ja -koteloiden maalaus RYL 2001"013 käsittely 315 himmeäksi MC F157, maalarinvalkoinen

F6 SISÄPINNAT

F61 SEINÄPINNAT

SisäRYL 2000, Maalaus RYL 2001/2013

Purku

Pintarakenteita puretaan niin että piirustusten mukaiset uudet rakenteet ja pinnoitteet voidaan rakentaa. Eryityisesti on huomioitava vanhan näyttämön purku, huone 215 ja portaan purku käytävä 3, huone 134.

Siirrot

Purkujäte ja kaivumaa siirretään pois siirtolavalle. Jätteiden uudelleen käytöstä vastaa urakoitsija.

SP1 Kipsilevyseinät korkeuteen h=2100

- lasikuitukangas tasoon 2100, työhuoneet Ässätex kuosi huonekortin mukaan
- maalaus RYL 2012 käsittely 31304 puolikiiltäväksi
- rajapintaan ovikarmien mukaan maalattu peitelista ET 2086PP
- listojen maalaus RYL 2012 käsittely ensimaalaus 32104 puolikiiltäväksi
- seinien lasikuitukankaalla päällystetyt ulkokulmat vahvistetaan päälle kiinnitetyllä muovilistalla

SP2 Kartonkikipsilevyypinnat yleensä

- kartonkikipsilevyypinnat ensimaalaus 31206 himmeäksi
- ulkokulmat vahvistetaan päälle kiinnitettyllä muovilistalla

SP3 Työtasojen ja altaiden taustalaatoitus (huone 107)

- työtasojen päälle viiden laatan korkuisena tason pituudelta
- esim. tuote PUKKILA Harmony
- noudatetaan SisäRYL 2000 632, 64, 74, 74.4, RT 14-10373 ja RT 83-10153

F63 Laatuvaatimukset*Tasoitus*

- noudatetaan SisäRYL 2000 71.4, 72.4, RT 14-10373 ja RT 33-10386
- tasoitetun seinän tasaisuuden oltava SisäRYL 2000 taulukon 72:T1 luokan 1 mukainen maalattavilla seinillä ja luokan 2 mukainen tapetoitavilla seinillä
- kaikki tasoitepinnat on hiottava kevyesti ennen maalausta

Maalaus

- noudatetaan SisäRYL 2000 732.41, 732.42, 732.45, SFS 4962, SFS 4959 ja
- seinien maalaus suoritetaan tilaselostuksen mukaisesti, Maalaus RYL 2001/2013 noudattaen
- rajaukset RT 29-10363 noudattaen

F62 KATTOPINNAT

Käsitelty kohdassa alakatot F53.

F63 LATTIAPINNAT**Purku**

Vanhat lattiapinnoitteet puretaan lukuun ottamatta WC ja pesuhuonetiloja sekä huoneita 106-108..

Siirrot

Purkujätteen uudelleen käytöstä tai kierrätyksestä vastaa urakoitsija.

LP1 Linoleum 2.0 mm ja tasoite

Vanhat pinnat hiotaan. hiotun ja tasoitetun lattian tasaisuuden tulee olla SisäRYL 2000 taulukon 75:T3 luokan 2 mukainen

- lattia tasoite 3...10 mm, valinta liimanvalmistajan ohjeen mukaan
- matto *FORBO*, Marmoleum real, 2.0 mm, huoneittain 2 väriä ja) hitsausnauha kaksi väriä
- seinätaitos tuetaan maton matonvalmistajan suositamalla asennus kolmiolistalla maalattu jalkalista 14x70 mm

LP2 Muovimatto ja tasoite ritilämaton alle

- tasoite matonvalmistajan ja liimanvalmistajan ohjeen mukaan 3...10mm
- vinyylimatto 2.0 mm,

- saumat kuumahitsataan, olosuhteet ja liimaus valmistajan ohjeen mukaan
- muovijalkalista 60 mm

Ritilämatto

Matto asennetaan käytävälle ulko-oven eteen.

- lattialle käytävän poikki asennetaan alumiini eritasolista
- ritilämaton alle muovimatto 2.0 mm
- irrallinen ritilämatto esim. Matti Hautala Oy Bravo 13 mm, harmaa

F63

Laatuvaatimukset

Tasoitetyöt:

- kasoliinivapaa saneeraustasoite
- tasoiteen kuituvahvistuksen ja muiden ominaisuuksien vastattava käytettyjä tasoitekerroksia
- käytetyille tasoitepaksuuksille on saatava tasoitteen valmistajan hyväksyntä

Mattotyöt:

- noudatetaan SisäRYL 2000 24, 632, 75 ja RT 14-10373
- toleranssit BY 31 mukaan
- hiotun ja tasoitettun lattian tasaisuuden tulee olla SisäRYL 2000 taulukon 75:T3 luokan 2 mukainen
- mattojen valmistaja hyväksyttävä rakennuttajalla

F7

KALUSTEET JA VARUSTEET

F71

KALUSTEET

Käytävällä 118 oleva 600 mm leveä mikroyläkaappi siirretään huoneeseen 107.katso kuva F73.



kuva käytävältä 118

F72 VARUSTEET

Ikkunoiden ja ikkunaseinän varusteet

- *Ikkunoiden lamelliverhot irrotetaan ja varastoidaan rakennustöiden ajaksi.*
- uudet ikkunat varustetaan olevien verhojen kaltaisilla uusilla verhoilla, aukko 600x1800 3 kpl.
- avattavat ikkunat varustetaan kunnostetuilla tai uusilla aukipitolaiteilla ja kiinteillä painikkeilla.



F73 LAITTEET

Käytävällä 118 olevat mikroaaltouuni ja jääkaappi siirretään huoneeseen 107. Katso kuva F71



Kuva huone 117.

F8 TALOTEKNIikka

Talotekniikkaa puretaan ja muutetaan siten että asiakirjojen mukaiset huonetilat voidaan varustaa käyttötarkoituksensa mukaisilla sähkö- ja LVI-asennuksilla ja varusteilla.

Tarjouksen tekijän oletetaan tutustuneen nykyiseen talotekniikkaan ja olevan selvillä mitä muutoksia joudutaan tekemään.

F81 SÄHKÖ- ja ATK- ASENNUKSET

Sähköasennustöistä on erillinen teknisiin asiakirjoihin kuuluva huonekohtainen varuste- ja kalusteluettelo. Rakennuksen sähköpääkeskuksesta johtavat kaapelihyllyt kiertävät rakennuksen ulkoseinillä. Syöttökaapeli tuodaan uudelle ryhmäkeskukselle. Suunnitelma sisältää uuden tilan uudelle toimistotilojen tälle osalle varatulle ryhmäkeskukselle.

Muutostöitä sisältävien ulkoseinillä sijoittuneiden kaikkien huonetilojen kohdalla on valmiit asennuskourut.



Toimistohuoneet on varustettava tavanmaisin sähkö- ja ethernet asennuksin.
Rakennus on liitetty valokuituverkkoon.

Toimistohuoneet valaistus toteutetaan alakattoon sopivilla nykyaikaisilla moduuli työvalaisimilla.



Pysäköintialue varustetaan puistovalaisimilla 2 kpl, ja autojen lämmityspisteillä 10 kpl.

F82**LVI- ASENNUKSET**

Kaikki uudet tilat varustetaan tuloilma ja poistoilmalaitteilla liittämällä ne rakennuksen ilmanvaihtoon. Rakennuksen ilmastointikoneen pääkanavat sijaitsevat rungon keskellä yläpohjarakenteiden alapuolella.



Kaikki ehjät puretut osat, päätelaitteet voidaan käyttää uudestaan.
Työhön ei sisälly purkutöiden ja putkien tulppaamisen lisäksi muita viemäri- ja vesijohto töitä.
Huoneisiin on lisättävä lämmitys radiaattoria 2 kpl ja siirrettävä kahta radiaattoria.
Runkojohdot kiertävät näkyvissä ylhäällä.
Työsuoritukseen kuuluu lämmityksen ja ilmanvaihdon perussäätö.

2 RAKENNUSOSALUETTELO

B RAKENNUTTAMINEN

Rakennuskohde:

Rakennuksen osoite:

Rakennuskohteen laajuus:

B3 RAKENNUTTAJA

B5 SUUNNITTELIJAT, ASiantuntijat

D ALUERAKENTEET

D1 OLEVAT ALUERAKENTEET

Tontti tie ja pysäköintialue

D2 ALUEEN MAAKAIVANNOT

Rakennuksen päädyn ja pysäköintialueen avo-oja

Salaojakanaalit

D4 ALUEEN TÄYTTÖ- JA POHJARAKENTEET

D41 ULKOPUOLISTEN RAKENTEIDEN TÄYTÖT

Sisäänkäynti- ja oleskelutasojen alustäyttö

Kaapelikanaalien täyttö

D43 ALUETÄYTÖT

Viher- ja oleskelualueiden maatayttö, kivennäismaa

D44 RAKENNEKERROKSET

Liikennealueet

D5 PUTKIRAKENTEET JA JOHDOT ALUEELLA

D51 PUTKET JA JOHDOT ALUEELLA

Sähkökaapelit, putkitus tai suojakouru muovi

D52 KAIVOT ALUEELLA

D53 SALAOJAT ALUEELLA

Salaojat, PEH 117/100 muhwillinen

D6 KASVILLISUUS JA KASVUALUSTAT

D61 NURMET

NURM Nurmikko

D62 PUUT

KOIVU Istutettavat koivut (10 kpl)

D7 PINTARAKENTEET

D8 ALUEVARUSTEET

Autojen lämmitys pisteet 10 kpl.

Pysäköinti, liikennemerkki

Valaistuspylväät pysäköintialue 2 kpl

D9 ULKOPUOLISET RAKENTEET

Sisäänkäynnin betonilaatta

E POHJARAKENTEET

E1 OLEVAT POHJARAKENTEET

E11 OLEVAT PERUSTUKSET

E2 MAAKAIVANNOT

E21 RAKENNUSKAIVANNOT

E4 TÄYTÖT

E41 PERUSTUSTEN ALUSTÄYTÖT

E42 RAKENTEIDEN VIERUSTÄYTÖT

Vierustäyttö, salaojasora tai sepeli

F11 ANTURAT

Katoksen pilariantura

F11 LAATUVAATIMUKSET

F2 RAKENNUSRUNKO

Katoksen teräspilarit 100X100

F3 JULKISIVU**F31 ULKOSEINÄT****F32 IKKUNAT**

IK 1. Puu-alumiini MSEK avattava ikkuna, 4 kpl

IK 2. Puu-alumiini EKA -ikkuna, 3 kpl

F32 Laatuvaatimukset

F33 ULKO-OVET

F33 Laatuvaatimukset

F34 JULKISIVUN TÄYDENNYSSOSAT**Sisäänkäynnin katos****F4 YLÄPOHJARAKENTEET**

Lumieste katoksen kohdalle olemassa olevan rakenteen mukaan.

F5 TÄYDENTÄVÄT SISÄOSAT**F51 SISÄOVET****PUUSISÄOVET****Huolto- ja tarkastusluukut****F52 KEVYET VÄLISEINÄT**

VS1 Levyseinä, 120 mm

VS2 Vanha levyseinä, n. 100 mm

VS3 Vanhan levyseinän ääneneristys, n. 75 mm

F53 ALAKATOT

AK1 Avattava kipsilevyalakatto

AK2 Kipsilevyalakatto (varastot; WC)

F6 SISÄPINNAT**F61 SEINÄPINNAT**

SP1 Kipsilevyseinät korkeuteen h=2100

SP2 Kartonkikipsilevyseinät yleensä

SP3 Työtasojen ja altaiden taustalaatoitus (huone 107)

F63 Laatuvaatimukset

F62 KATTOPINNAT**F63 LATTIAPINNAT**

LP1 Linoleum 2.0 mm ja tasoite

LP2 Muovimatto ja tasoite ritilämaton alle

Ritilämatto

F63 Laatuvaatimukset

F7 KALUSTEET JA VARUSTEET**F71 KALUSTEET****F72 VARUSTEET**

Ikkunoiden ja ikkunaseinän varusteet

F73 LAITTEET**F8 TALOTEKNIikka****F81 SÄHKÖ- ja ATK- ASENNUKSET****F82 LVI- ASENNUKSET****2 RAKENNUSOSALUETTELO**

Seppo Tuomisalo

rakennus **ARKKITEHDIT Oy**
Tuomisalo & Co

Liitteet:

1. Huoneselostus 1, taulukko
2. Ulkoseinärakenne 1:10. piirustuskopio