



AO

Erillispientalojen korttelialue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

8

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VIMPELINTIE

Kadun tai tien nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä tai istutettava puurivi.

Katu.

Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

VIMPELI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KANTATIE 68 YLEISEN TIEN ALUE JA OSAKORTTELI 8 KAAVAEHDOTUS 9.4.2019 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 8 TONTTEJA 1, 2 JA 5-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU OSAKORTTELI 8 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohtaisesti.
- Uudisrakentamisessa asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelua vastaan ensisijaisesti rakennusten sijoittelulla (oleskelupihat rakennusten suojaan) siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB ja yöohjearvoa 45 dB.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Seinäjoella 9.4.2019

Juha-Matti Märijärvi
 Juha-Matti Märijärvi
 Ryhmäpäällikkö
 Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
 Anne Koskela
 Projektipäällikkö



Ruukintie 54, 60100 SEINÄJOKI

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija KIINTEISTÖ JA MITTAUS OY
Kunta VIMPELI	Ilmakuvaus 20.5.2011 Kartoitus 2011
	Koordinaattijärjestelmä EUREF-FIN GK 24 Korkeusjärjestelmä N2000
	Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus Kartta hyväksytty 20.3.2019 <i>Raimo Syrjä</i>