



AO

Erillispientalojen korttelialue.

LT

Yleisen tien alue.

--- (Red dashed line)

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— (Solid line)

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - (Dashed line)

Osa-alueen raja.

— (Thin solid line)

Ohjeellinen tontin raja.

8

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

VIMPELINTIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

--- (Dashed line)

Rakennusala.

--- (Dotted line)

Istutettava alueen osa.

— (Solid line)

Katu.

--- (Dashed line with circle)

Johtoa varten varattu alueen osa.

z = sähköjohto.

--- (Dashed line with circle)

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v = vesijohto.

--- (Dashed line with arrow)

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

dBA-1

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava sellainen, ettei sisämelutaso ylitä 35 dBA päivällä ja 30 dBA yöllä. Merkinnän puoleisella rakennusosalalla tulee olla vähintään 50 m² oleskeluun varattua aluetta, jolla ulkomelutaso on korkeintaan 55 dBA päivällä ja 45 dBA yöllä. Merkinnän istutettavan alueenoson puoleiselle tontin rajalle on istutettava yhtenäinen liikennemelun vaimentamiseen sopiva pensasrivi tai vastaava.

2 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

--- (Dashed line with vertical bars)

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

VIMPELI

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS, KANTATIE 68 YLEISEN TIEN ALUE JA OSAKORTTELI 8 KAAVALUONNOS 6.2.2019 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 8 TONTTEJA 1, 2 JA 5 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENUKSELLA MUODOSTUU OSAKORTTELI 8 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT LIIKENNE- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tonttikohteisesti.
- Asumiseen osoitetuilla alueilla ulko-oleskelutilat tulee suojata siten, ettei melutaso niillä ylitä päiväohjearvoa 55 dB.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on alue istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Seinäjoella 6.2.2019

Juha-Matti Märijärvi
Ryhmäpäällikkö
Alue- ja kaupunkisuunnittelu

Anne Koskela
Projektipäällikkö



Ruukintie 54, 60100 SEINÄJOKI