



SOPIMUS KAAVOITTAMISESTA

1. Sopijaosapuolet

Vimpelin kunta
Patruunantie 15, 62800 Vimpeli Y-tunnus 0184318-1
Jäljempänä tässä sopimuksessa "kunta"

Maanomistajan nimi: _____

Tilan nimi ja numero: _____

Tilan omistajan kotiosoite: _____

Tilan omistajan puhelinnumero ja sähköpostiosoite: _____

Jäljempänä tässä sopimuksessa "maanomistaja"

2. Alue, jota sopimus koskee (suunnittelualue)

Vimpelin Sääksjärven käsittää järven ympäristöä, Tuomalantien, Sääksjärventien ja Vanhanpihantien muodostaman alueen sisäpuolelle jäävä suunnittelualue karttaliitteen mukaisesti.

3. Alueen kaavoitus

Kaavoituksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualan ranta-alueelle rakennusoikeutta. Kaavaprosessissa ratkaistaan mm. katu- ja virkistysalueiden tarve suunnittelualueella.

Kaavoituksen laatii kunnan kilpailuttama kaavakonsultti.

4. Maksut ja korvaukset

Kunta vastaa kaavoituksen tiedottamisesta, vuorovaikutuksen järjestämisestä ja hallinnollisista käsittelyistä.

Kaikki alueen maanomistajat yhteisvastuullisesti, jotka hyötyvät kaavasta (rakennuspaikka osoitettu kiinteistölle) vastaavat konsultin laskutuksen mukaisesti kaikista kaavoituksen laatimiskustannuksista (kaavan laatiminen, tarvittavat selvitykset ja kopiokustannukset). Kustannukset jaetaan hyötyjien kesken.

Tulevilta rakennuksilta peritään vesi- ja viemäriverkostoon liittymisestä liittymis- ja muut maksut liittymishetkellä voimassa olevien taksojen mukaisesti.

Maanomistaja vastaa maanmittauskustannuksista kiinteistönsä osalta.



5. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus sekä raukeaminen

Sopimus tulee voimaan kummankin sopijaosapuolen allekirjoituksella ja on voimassa toistaiseksi.

Mikäli ranta-asemakaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena sopijaosapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Etelä-Pohjanmaan kärjäoikeudessa.

7. Sopimuksen teko

Tämä sopimus on hyväksyttävä kunnanhallituksessa ennen ranta-asemakaavan hyväksymiskäsittelyä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Vimpelissä _____.____.2019

VIMPELIN KUNNAHALLITUS

Kunnanjohtaja

Hallinto- ja talousjohtaja

maanomistaja,

maanomistajan nimenselvennys