



YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



ASUINALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.



LÄHIVIRKISTYSLUE.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



ALUEEN RAJA.



UUSI RAKENNUSPAIKKA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaiseen rakentamiseen A-alueella kaavamääräysten mukaisesti.

Rakentaminen ja muut toimenpiteet on sovitettava kooltaan, muodoltaan, materiaaliltaan, värtyseltään, sijainnillaan ja rakennustavallaan olemassa oleviin rakennuksiin, maastoon ja kasvillisuuteen. Laiturit on sovitettava kokonsa ja sijoituksensa puolesta rantamaisemaan. Rakentamispaikat ja rakennukset tulee suunnitella siten, että ne ovat sopuisuudessa olemassa olevien rakennusten ja maiseman kanssa. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, ja rakennuksissa on käytettävä harjakattoa. Rakennukset on sijoitettava siten, että ne muodostavat yhtenäisen rakennusryhmän.

Sähkö- ja telekaapeleiden sijainti tulee selvittää ja huomioida maankäytön muuttuessa ja kaava-alueelle rakennettaessa.

Rakennuspaikan rajoituksessa vesistöön tai vesijäätöön, noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamiskorkeudesta ja keskivedenkorkeuden mukaisen rantaviivan pituudesta.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön pilaantumisvaaraa.

Hulevesisuunnitelma tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Rakentamattomilla tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen, pysäköintiin tai varastointiin, on säilytettävä tai istutettava puuta.

VIMPELIN KUNTA
Vierresjoki II - osayleiskaavan muutos

OIKEUSVAIKUTTEINEN

xxxx xxxxxxxxxx xxxxx xxxxxxxx
xxxxx xxxxxxxxxx xxxx xxxxxx
kaavasunnittelija tekninen johtaja

Vimpelin kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän osayleiskaavan
xxx kuun xx. päivänä 202x, § xx

Virallisesti xxxxxx xxxxxxxxxx, hallintojohtaja

Lainvoimainen		
Kunnanvaltuusto hyväksynyt		
Kunnanhallitus		
Kaavaehdotus nähtävillä		xx.xx.2026 - xx.xx.2026
Kaavaluonnos nähtävillä		xx.xx.2026 - xx.xx.2026
Kunnanhallitus		
Tekninen lautakunta		
Vireille tulo		xx.x.2026 § xxx
VIMPELIN KUNTA Vierresjoki II - osayleiskaavan muutos	Mittakaava Koordinaatisto	1:2000 TM35
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmonitie 34 (PL 950) 00601 Helsinki Puh. 010 4690 www.fcg.fi		Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero YKS P55447
Päiväys Pääsuunnittelija	9.1.2026 Arto Sipinen	Piirtäjä Yhteyshenkilö
		Olli Kortelainen Arto Sipinen