



VIMPELIN KUNTA

Pieni kunta, monta sankaria

Tietosuojaseloste

Tietosuoja-asetus 2016/679)

Tietosuojalaki (1050/2018)

Laatimispäivä: 25.5.2018

1. Rekisterinpitäjä	Nimi (y-tunnus): Osoite:	Vimpelin kunta (0184318-1) Patruunantie 15, 62800 Vimpeli
2. Rekisterin yhteyshenkilö (Rekisterin käsittelijä)	Nimi	Riitta Bergbacka riitta.bergbacka(at)vimpeli.fi, 040 172 2577
3. Rekisterin nimi	Asuin- ja toimitilojen vuokraustoiminta- ja kiinteistöjen ylläpitorekisteri	
4. Tietosuojavastaava	Järvinet Oy tietosuoja@jarvinet.fi	
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitus	Asuntojen ja toimitilojen vuokraustoiminnan hoitaminen, vuokrauskohteiden kulunvalvonta, kiinteistön ylläpito sekä yhteydenpito eri toimijoihin kiinteistöön liittyvissä asioissa. Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 481/1995 Laki liikehuoneistojen vuokrauksesta 482/1995 Sopimusehtojen toteutumisen valvonta.	
6. Rekisterin tietosisältö	Asuntojen ja toimitilojen vuokraustoiminnassa tarvittavat tiedot -Henkilötiedot, laskutustiedot, hakemuksessa tarvittavat tiedot, asukasluettelot, vuokrasopimuksessa käytettävät tiedot, avainluovutuslista Kiinteistön huoltoon, käyttöön, ylläpitoon ja rakentamiseen liittyvät tiedot - Yhteyshenkilöiden yhteystiedot, pelastussuunnitelmat ja kiinteistönhuoltokirjaukset	
7. Säännönmukaiset tietolähteet	Vuokraustoiminta: Rekisteröity itse sekä vuokraustoimintaan liittyvät viranomaiset kuten Kela, Väestörekisterikeskus ja sosiaaliviranomaiset, tuomioistuimet. Kiinteistön ylläpito: Tiedot rekisteriin saadaan asianosaisilta toimijoilta, yhteistyökumppaneilta, kunnan muilta hallintokunnilta, muilta viranomaisilta, yrityksiltä, yksityisiltä henkilöiltä.	
8. Tietojen säännönmukaiset luovutukset	Vuokraustoiminta: Perintätoimisto -Erääntyneet saatavat Sosiaaliviranomaiset -Mm. edunvalvonta Kiinteistön hoito Tilitoimisto -Laskutus Kiinteistöjen ylläpito: Lakisääteinen tiedonvaihto	



9. Tietojen siirto EU:n tai ETA:n ulkopuolelle tai kansainväliselle järjestölle	Ei luovuteta.
10. Rekisterin suojauksen periaatteet	A. Manuaalinen aineisto, Arkistoissa ja yksiköissä on ovien lukitus ja osittain kulunvalvonta. Asiakirjat, kuten työajanseuranta ja kulunvalvontaraportit säilytetään valvotuissa tiloissa ja/tai lukittavissa kaapeissa, siten, että sivullisilla ei ole niihin pääsyä. B. ATK:lla käsiteltävä aineisto, Rekisteriin tallennetut tiedot on suojattu tietoturvallisesti niin, että niitä pääsee katsomaan vain siihen oikeutettu työntekijä tai muu henkilö. Tietojärjestelmien käyttöä valvotaan ja järjestelmiin pääsy on rajoitettu ja käyttäjä tunnistetaan joko käyttäjätunnuksella ja salasanalla tai muulla vahvemmalla tekniikalla.
11. Tarkastusoikeus	Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä. Asiakkaalla on oikeus tutustua ja nähdä itseään koskevat asiakastiedot ja pyynnöstä saada niistä kopiot. (EU 2016/679) Rekisterinpitäjän olisi käytettävä kaikkia kohtuullisia keinoja tarkistaakseen sellaisen rekisteröidyn henkilöllisyys, joka haluaa saada pääsyn tietoihinsa. Erityisesti verkkopalvelujen ja verkkotunnistetietojen yhteydessä. (EU 2016/679) Mikäli tarkastusoikeus evätään, annetaan asiasta rekisteröidylle kirjallinen kieltäytymistodistus, jossa ilmenee perusteet kieltäytymiselle. Rekisteröidyllä on tämän jälkeen oikeus saattaa asia tietosuojavaltuutetun ratkaistavaksi. Tietosuojavaltuutetun toimisto, PL 800, 00521 Helsinki.
12. Oikeus vaatia tiedon korjaamista	Henkilötietojen on oltava täsmällisiä ja tarvittaessa päivitettyjä. Rekisterinpitäjän on toteutettava kaikki mahdolliset kohtuulliset toimenpiteet sen varmistamiseksi, että käsittelyn tarkoituksiin nähdn epätarkat ja virheelliset henkilötiedot poistetaan tai oikaistaan viipymättä. (EU 2016/679) Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheutonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot. Ottaen huomioon tarkoitukset, joihin tietoja käsiteltiin, rekisteröidyllä on oikeus saada puutteelliset henkilötiedot täydennettyä, muun muassa toimittamalla lisäselvitys. (EU 2016/679) Rekisteröity voi pyytää tiedon korjaamista rekisterin yhteyshenkilöltä tai vastuuhenkilöltä. Korjauspyyntö tulee tehdä omakätisesti allekirjoitetulla kirjallisella pyynnöllä. Pyyntöä tulee yksilöidä mitä tietoja vaaditaan korjattavaksi ja millä perusteella. Korjaaminen toteutetaan viivytyksettä. Mikäli pyyntöön ei suostuta, annetaan asiasta rekisteröidylle kirjallinen todistus, jossa mainitaan ne syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty. Rekisteröity voi saattaa asian tietosuojavaltuutetun ratkaistavaksi. Tietosuojavaltuutetun toimisto, PL 800, 00521 Helsinki.



13.Rekisteröidyn informointi	Rekisteröidyllä olisi oltava oikeus saada pääsy henkilötietoihin, joita hänestä on kerätty, sekä mahdollisuus käyttää tätä oikeutta vaivattomasti ja kohtuullisin väliajoin, jotta hän voi pysyä perillä käsittelyn lainmukaisuudesta ja tarkistaa sen. Rekisterinpitäjän käsitellessä merkittäviä määriä rekisteröityä koskevia tietoja, rekisteröity täsmentää riittävällä tavalla ennen tietojen luovuttamista, mitä tietoja tai mitä käsittelytoimia rekisteröidyn pyyntö koskee. (EU 2016/679) Kyselyt toimitetaan kirjallisesti kuntaan. Pyydetessä rekisteröidylle annetaan tieto hänestä rekisterinpitäjän hallussa olevista aineistoista. Kyselyt ohjataan tietosuojavastaavalle. Tämä tietosuojaaseloste on luotu asiakkaan informointia varten. Tietosuojaaseloste on saatavilla pyydetessä Vimpelin kunnanvirastolta; Patruunantie 15, 62800 Vimpeli. Sähköposti: vimpelin.kunta@vimpeli.fi
14.Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät oikeudet	Henkilötietoja säilytetään vain, kun käsittely on ajankohtaista ja viimeisenä käsittelytoimena ne poistetaan, kun säilytysperustetta ei enää ole. (EU 2016/679) Tarkemmat tiedot ao. tiedonhallintasuunnitelmassa. Arkistolaki (831/1994) 8 §. Rekisteröidyllä on oikeus kieltää rekisterinpitäjää käsittelemästä häntä itseään koskevia tietoja suoramainontaa, etämyyntiä ja muuta suoramarkkinointia sekä markkina- ja mielipidetutkimusta samoin kuin henkilömatrikkelia ja sukututkimusta varten (EU 2016/679).